

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr: 25:02
Diariernr: SKR2025/00047
Handläggare: Marcus Ershammar
Ämnesord: Ekonomi
Avdelning: Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektion/Enhet: Sektionen för ekonomisk analys
Extern medverkan:
Datum: 2025-01-16
Mottagare:
Rubrik: Cirkulär - Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform
Ersätter:
Bilagor: Beställningssedel Finans AB Marginalen
Beställningssedel SBAB

Sammanfattning

I samverkan med Boverket, AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag samt Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag SBAB Bank AB (publ), erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2024. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

SLUT UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Aktuell Ekonomi 25:02

Avdelningen för ekonomi och styrning
Marcus Ershammar

Ekonomi/finans

Cirkulär - Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Boverket, AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag samt Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag SBAB Bank AB (publ), erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2024. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Boverket skickar uppgifter till de fåtal kommuner som ännu har gällande åtagande via e-post. Har Boverket frågor på kontaktuppgifter kommer verket att kontakta berörda kommuner särskilt. Majoriteten av alla kommuner har inte längre några ansvarsförbindelser kvar och har fått underlag på detta tillsammans med en särskild skrivelse och får därför inga årliga uppgifter.

AB Balken Finans Sweden erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 750 kronor. Tjänsten utförs av Marginalen Bank Bankaktiebolag.

SBAB erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för, till en kostnad av 600 kronor. Redovisningen skickas per brev. Om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor. Denna redovisning lämnas via en Excelfil.

Kommunalt förlustansvar minskar

I de fall kommunen inte har några kvarstående ansvarsåtaganden lämnas information om detta från respektive aktör. Efter att man erhållit denna information behöver ingen ny ansökan avseende kommunalt förlustansvar göras för kommande år eftersom inga nya garantier tillkommer.

SBAB lämnar även uppgift om borgensåtaganden. Denna del kommer att kvarstå framgent. Om man önskar engagemangsbesked avseende detta behöver en separat ansökan göras till SBAB för denna del.

Beställning från Balken finans/Marginalen eller SBAB sker på bifogade beställningssedlar

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av:

- **Marcus Ershammar** sektionen för ekonomisk analys, tfn 08-452 77 60 e-post: marcus.ershammar@skr.se
- **Anna Dyberg-Ek** tfn 0455-35 33 71, Boverket, e-post: kreditgarantier@boverket.se
- **Fakturaservice** Marginalen Bank Bankaktiebolag, tfn 010-495 10 00 e-post: fakturaservice@marginalen.se
- **Cecilia Östberg-Gauffin** SBAB, tfn 0771-45 30 00, e-post: cecilia.ostberg@sbab.se

Sveriges Kommuner och Regioner
Avdelningen för ekonomi och styrning

Erik Törnblom

Marcus Ershammar

Bilagor:

Beställningssedel Finans AB Marginalen
Beställningssedel SBAB