

Avdelningen för Tillväxt och samhällsbyggnad
Saija Thacker

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, Kommunfonden

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, nedan kallad Kommunfonden, startade under 1990-talet och idag är drygt hälften av Sveriges kommuner medlemmar.

Kommunfonden riktar sig framför allt till beslutsfattare och tjänstepersoner inom kommunala fastighets- och lokalförvaltningar och bolag, men målgruppen är även brukarorganisationer och hyresgäster som kan ha nytta av fondens utvecklingsarbete.

Utvecklingsarbetet och nätverkande i Kommunfonden skapar nytta både hos medlemskommunerna och Sveriges Kommuner och Regioner, SKR. Kommunerna behöver SKR som sammanhållande kansli. SKR behöver fonden som nätverk och för att kunna driva utvecklingsfrågor vilket stärker SKRs intressebevakningsarbete.

Styrning och organisation

FoU-fonden styrs av en exekutiv fondstyrelse och har under 2020 bestått av:

- Christina Lundgren, fastighetsförvaltningschef, Umeå kommun
- Erika Ågren, teknisk chef, Sandvikens kommun
- Katarina Hansson, kommunalråd, Kumla kommun
- Lennart Haglund, vice ordf kommunstyrelsen, Tranemo kommun
- Linda Wenthe, avdelningschef Förvaltningen för funktionsstöd, Göteborgs stad (september - december)
- Lotta Ahlfors, Projektledare Storstadspaketet, Malmö stad
- Mikael Sandström, ekonomichef lokalförvaltningen, Göteborgs stad (januari - april)
- Olle Wikberg, Planeringschef, Karlstads kommun (januari - oktober)
- Patric Rylander, förvaltningschef Äldreförvaltningen, Stockholms stad (januari - september)
- Peter Haglund, sektionschef, Sveriges Kommuner och Regioner (ordf.)
- Samuel Lundqvist, ekonomichef/CFO, Skellefteå kommun
- Svante Andréén, samhällsbyggnadschef, Hjo kommun
- Torbjörn Fernkvist, biträdande barn- och utbildningschef, Falu kommun

Under 2020 genomföras fem styrelsemöten.

Två styrelseledamöter representerar Kommunfonden i samarbetet Offentliga fastigheter. För 2020 var dessa Erika Ågren, Olle Wikberg (januari – november) och Torbjörn Fernkvist (december).

Ekonomi 2020

Intäkter

Totalt	3 561 368 kronor
- Medlemsavgifter	3 428 528 kronor
- Justeringar tidigare felaktigt konterad faktura	132 840 kronor

Kostnader

Totalt	3 561 368 kronor
- Styrelsekostnader	742 kronor
- Kansliuppdrag	800 000 kronor
- Lagerkostnad - skriftförsäljning ¹	20 105 kronor
- Projekt	1 811 638 kronor
- Konferens Branschdagarna ²	507 150 kronor
- Förskottsinsbetalning medlemsavgift till Offentliga fastigheter	421 733 kronor

Projekt 2020

Färdigställda projekt

Kommunfonden:

- [Kommunala verksamhetslokaler](#)

Offentliga fastigheter:

- [Digital fastighetsautomation](#)
- [Moderna kontor - Aktivitetsbaserade arbetsplatser](#)
- [Hur påverkas lokaler av verksamheters digitalisering? Fokus lärmiljöer](#)
- [Digitala lås - en introduktion](#)
- [Smarta lås – marknad, trender och upphandling](#)
- [Industriellt byggande – Beställarperspektiv](#)
- Kompetensförsörjning – offentlig fastighetsförvaltning (slutlevererad men ännu ej publicerad)

¹ Samtliga fysiska skrifter har kasserats på grund av att få skrifter beställs. Skrifterna finns kvar i digital form

² Konferensen Branschdagarna ställdes in i sent skede på grund av coronapandemin varför kostnader för bokade lokaler m.m. för arrangemanget belastar årets resultat

Pågående ännu ej färdigställda projekt

Kommunfonden:

- Effektivare granskningsprocess
- Flera medlemmar
- Forskning Förskolelokaler Högskolan i Gävle
- Forskningsstudie lärmiljöer
- Hyresvårdsupphandlingar och byggentreprenadupphandlingar
- Kapacitetsutredningar
- Lokalförsörjningsprocessen
- Nära vård i kommuner
- Pilot digitala leveranser
- Test-LCA-verktyg klimatdeklarationer
- Uppdatering gränsdragningslistor
- Vägledning för systematiskt informationssäkerhetsarbete (KLASSA)

Offentliga fastigheter:

- Klimatanpassning