

Avdelningen för Tillväxt och samhällsbyggnad
Saija Thacker

Verksamhetsplan 2021 – FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, Kommunfonden

Bakgrund

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, nedan kallad Kommunfonden, startade under 1990-talet och idag är drygt hälften av Sveriges kommuner medlemmar.

Kommunfonden riktar sig framför allt till beslutsfattare och tjänstepersoner inom kommunala fastighets- och lokalförvaltningar och bolag, men målgruppen är även brukarorganisationer och hyresgäster som kan ha nytta av fondens utvecklingsarbete.

Utvecklingsarbetet och nätverkande i Kommunfonden skapar nytta både hos medlemskommunerna och Sveriges Kommuner och Regioner, SKR. Kommunerna behöver SKR som sammanhållande kansli. SKR behöver fonden som nätverk och för att kunna driva utvecklingsfrågor vilket stärker SKRs intressebevakningsarbete.

Syfte

Kommunfondens syfte är att skapa förutsättningar och inspiration för medlemskommunerna i deras arbete med att utveckla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler. Detta görs genom att varje år genomföra 10-20 utvecklingsprojekt som resulterar i exempelvis skrifter, rapporter, filmer, workshops eller konferenser.

En av de viktigaste aspekterna med fonden är att hantera utvecklingsprojekt för de mest aktuella utmaningarna som kommunala fastighetsorganisationer ställs inför. Vårt mål är att tidigt känna av de behov som uppstår så att vi snabbt kan bidra med vägledning.

Styrning och organisation

Kommunfonden styrs av en exekutiv fondstyrelse. Ambitionen är att fondstyrelsen i sin sammansättning ska utgöras av ett antal kommunala tjänstepersoner respektive politiker, som tillsammans på effektivt sätt ska täcka in alla perspektiv på de fastighetsrelaterade frågor kommunerna arbetar med.

I dagsläget består styrelsen av nedanstående ledamöter och möjlighet att välja ytterligare en finns:

- Christina Lundgren, fastighetsförvaltningschef i Umeå kommun
- Erika Ågren, teknisk chef, Sandvikens kommun
- Linda Wenthe, avdelningschef kvalitet och utveckling, Göteborgs stad
- Katarina Hansson, kommunalråd, Kumla kommun
- Lennart Haglund, vice ordförande kommunstyrelsen, Tranemo kommun
- Lotta Ahlfors, Projektledare Storstadspaketet, Malmö stad
ersätts av Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter, Malmö stad
- Svante Andréén, samhällsbyggnadschef, Hjo kommun
- Samuel Lundqvist, ekonomichef/CFO, Skellefteå kommun
- Tony Söderena, Projektchef, Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB
- Torbjörn Fernkvist, biträdande barn- och utbildningschef, Falu kommun
- Peter Haglund, sektionschef på Sveriges Kommuner och Regioner
(ordförande)

Styrelsen träffas fyra gånger per år men möjlighet att kalla till extra styrelsemöte. Styrelsearbetet följer det för fondverksamheten beslutade ramverket.

Två styrelseledamöter representerar Kommunfonden i samarbetet Offentliga fastigheter. För 2021 är dessa Erika Ågren och Torbjörn Fernkvist.

Budget 2021 och projektstatus inför året

Intäkter 2021

Medlemsavgifter ¹	3 360 000 kr
------------------------------	--------------

Kostnader 2021

Styrelsen	65 000 kr
Studieresa (inom Sverige tillsammans med regionerna)	100 000 kr
Kansliupdrag	1 500 000 kr
Administration	50 000 kr
Offentliga fastigheter ²	75 967 kr
Pågående projekt (se nedan)	942 035 kr
Ram för nya projekt	626 998 kr

I maj planeras tvådagars konferensen Branschdagarna 2021. Konferensen kommer genomföras digitalt och konferensen kommer filmas så att deltagarna även kan se den i efterhand. Nollresultat budgeteras för konferensen.

Pågående projekt

Uppdatering gränsdragningslistor	82 323 kr
Vägledning för systematiskt informationssäkerhetsarbete	324 349 kr
Lokalförsörjningsprocessen	140 000 kr
Test-LCA-verktyg klimatdeklarationer	100 000 kr
Effektivare granskningsprocess	53 703 kr
Forskningsstudie lärmiljöer ³	0 kr
Flera medlemmar	153 000 kr
Nära vård i kommuner	50 000 kr
Forskning Förskolelokaler Högskolan i Gävle	27 000 kr
Pilot digitala leveranser ⁴	0 kr
Kapacitetsutredningar	11 660 kr
Hyresvärdsupphandlingar och byggentreprenadupphandlingar ⁴	0 kr

¹ Medlemsavgift är 60 öre per kommun med ett maxbelopp på 100 000 kronor

² Medlemsavgift för 2021 är 497 700 kronor, del av denna betalades in i förskott 2020

³ Inga kostnader år 2021, budget år 2022 är 50 000 kronor

⁴ Pågående projekt men inga kostnader 2021

Nya projekt under året

Nedanstående nya inriktningar för projekt under 2021 har prioriterats av styrelsen:

1. Agenda 2030 – Hållbarhetsaspekter
2. Byggekostnader för olika typer av projekt – Jämförelsematerial, vilken statistik/vilka uppgifter finns?
3. Framtidens skola – Hur kommer den att se ut i förhållande till samhällets utveckling?
4. Brukarperspektivet - Hur ser en bra verksamhetslokaler ut om brukaren får bestämma? (90% av kommunens LCC-kostnad för en verksamhetslokal utgörs av verksamhetens kostnader. Byggbeslut tas på en förstudie som kanske utgör någon tiondels promille.)

Under året kan ytterligare projekt beslutas. Beslut om specifika projekt fattas av Kommunfondens styrelse.