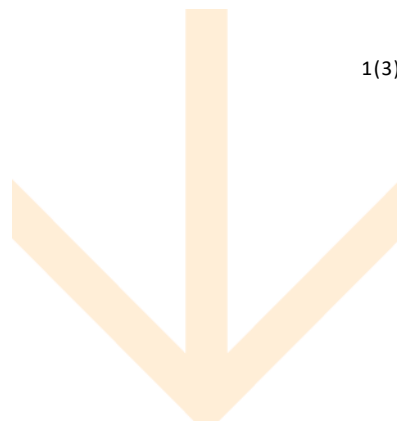


2021-02-15



Verksamhetsplan 2021 Offentliga fastigheter

Syfte

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, region och stat. Bakom Offentliga fastigheter står Kommunfonden (FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor), Fastighetsrådet (FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor), Fortifikationsverket och Samverkansforum genom Statens fastighetsverk och Specialfastigheter.

Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

Fondens medel

Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsområdet. Inom ramen för fonden bedrivs gränsöverskridande utvecklingsprojekt med syfte att effektivisera och förbättra fastighetsförvaltningen. Projekten ska vara framåtskridande, visa på inspirerande exempel och erbjuda verktyg som i slutändan ska höja kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna i dessa.

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för Kommunfonden, FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och två representanter från Fastighetsrådet, FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor.

Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, regional, kommunal. 2021 kommer representant från kommunerna vara ordförande.

Ekonomiskt utrymme och projektstatus inför året

Intäkter 2021

Ingående balans exkl. förskottsbetalade medlemsavgifter (preliminärt)	494 265 kronor
Medlemsavgifter inkl. förskottsbetalat	1 564 200 kronor
• <i>Kommunfonden</i>	<i>497 700 kronor</i>
• <i>Fastighetsrådet</i>	<i>284 400 kronor</i>
• <i>Fortifikationsverket</i>	<i>260 700 kronor</i>
• <i>Specialfastigheter</i>	<i>260 700 kronor</i>
• <i>Statens fastighetsverk</i>	<i>260 700 kronor</i>

Totalt betalas preliminärt cirka 500 000 kronor av Kommunfondens och Fastighetsrådets medlemsavgifter för år 2021 in i förskott.

Kostnader 2021

Ledningsgruppsmöten	20 000 kronor
Projektsamordning	450 000 kronor
Webbplats, förvaltningskostnad	25 000 kronor
Pågående projekt	670 000 kronor
Ram för nya projekt (preliminärt)	890 696 kronor
Pågående och beslutade projekt	
• <i>Klimatanpassning (prognos 320 000 kr, kvar av budget 320 000 kr)</i>	<i>240 000 kronor</i>
• <i>LCA och LCC i beslutsunderlag (beslutad)</i>	<i>350 000 kronor</i>

Nya projekt under året

Nedanstående nya projekt planeras under 2021:

- LCA och LCC i beslutsunderlag för byggande.
I projektet ingår enkel beskrivning av LCA respektive LCC, omvärldsanalys, framtagande av metod för arbetssätt inkl. eventuella checklistor samt förslag på texter som kan användas i beslutsunderlag. Målgrupp är dels tjänstepersoner som ansvarar för att ta fram beslutsunderlag och dels beslutsfattare inom offentlig verksamhet.
- Fastighetssystem – ökade säkerhets- och informationssäkerhetskrav, risker och åtgärder.
I projektet ingår framtagande av metod för hur offentliga fastighetsägare kan arbeta med ökade säkerhets- och informationssäkerhetskrav i fastighetssystem, inkl. riskinventering, fysisk säkerhet (tillgänglighet och åtkomst till nätverk), informationssäkerhet (tillträde till information). Projektet ska även ge förslag på ledningsstöd för att underlätta för beslutsfattare att förstå vilka risker som beslut innebär. Målgrupp är dels tjänstepersoner som ansvarar för att ta fram beslutsunderlag och dels beslutsfattare inom offentlig verksamhet.

Under året kan även ytterligare projekt beslutas och i budgeten finns även visst utrymme som möjliggör hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbtredas. Beslut om användning av dessa medel och specifika projekt fattas av ledningsgruppen för Offentliga fastigheter.

Långsiktiga frågor

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).