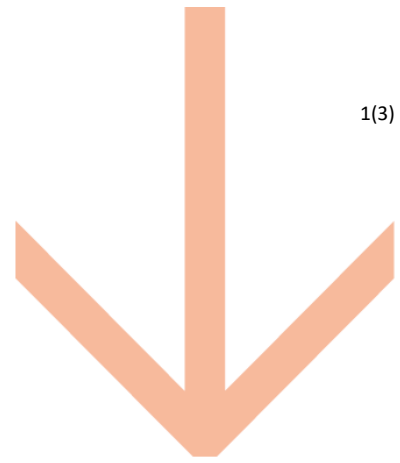


2025-02-19



Verksamhetsuppföljning 2024, Offentliga fastigheter

Offentliga fastigheter är ett samarbete mellan kommuner, regioner och statliga fastighetsförvaltare som förvaltar många av Sveriges offentliga byggnader, såsom skolor, sjukhus och myndighetsbyggnader.

Syftet med samarbetet är att utbyta erfarenheter och driva gemensamma utvecklingsprojekt och genom detta effektivisera fastighetsförvaltningen. Offentliga fastigheter publicerar nyheter, rapporter och verktyg som kan vara till nytta för aktörer inom fastighetsbranschen.

Bakom Offentliga fastigheter står Kommunfonden (FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor), Fastighetsrådet (FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor), Fortifikationsverket, Specialfastigheter och Statens fastighetsverk.

Mer information hittar du på www.offentligafastigheter.se.

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av:

- Annakarin Wiberg, Statens Fastighetsverk (t.o.m. april)
- Janne Jöhag, Specialfastigheter
- Kjell Isaksson, Statens Fastighetsverk (fr.o.m. maj)
- Lina Cavallin, Göteborgs stad (vice ordförande)
- Mats Abrahamsson, Locum, Region Stockholm
- Monica Hessman, Fortifikationsverket
- Stefan Rindetoft, Region Västmanland
- Tony Söderena, Vöfab, Växjö fastighetsförvaltning AB (ordförande)

Fyra ledningsgruppsmöten har genomförts, två digitala och två fysiska

Ekonomiutfall

Fakturerings av kvarvarande medlemsavgifter (398 946 kronor) från Fastighetsrådet och Kommunfonden sker under maj månad.

Intäkter

Ingående balans exkl. förskottsbetalade medlemsavgifter	137 403 kronor
Medlemsavgifter inkl. förskottsbetalat inför 2024	1 732 500 kronor

Kostnader

Ledningsgruppsmöten	- 22 147 kronor
Kansliarvode SKR	- 497 200 kronor
Webbplats, förvaltningskostnad	0 kronor
AI-klivet – Finansiering medlemsmedverkan ¹	- 28 000 kronor
Projekt	- 903 379 kronor

Projekt

Artificiell intelligens i offentliga fastighetsorganisationer	- 328 379 kronor
Dataförvaltning i offentliga fastighetsorganisationer	- 400 000 kronor
Vägledning i komplexa knäckfrågor i bygg och förvaltning	- 175 000 kronor

¹ Offentliga fastigheters ledningsgrupp har fattats beslut om finansiering av medlemsmedverkan i AI-klivet.

Projekt

Under året har beslut fattats om genomförande av nedanstående tre projekt. Projekten kommer avslutas under år 2025.

Artificiell intelligens i offentliga fastighetsorganisationer

Projektets syfte är att på ett pedagogiskt sätt beskriva och förklara vad AI är och hur det kan användas i arbetet med offentliga fastigheter.

Primär målgrupp är beslutsfattare inom offentliga fastighetsorganisationer. Sekundär målgrupp är övriga personer inom fastighetsorganisationer som bättre vill förstå AI och dess påverkan på fastighetsbranschen.

Projektet är i slutskede och resultat kommer lanseras den 14 februari 2025.

Dataförvaltning i offentliga fastighetsorganisationer

Projektets syfte är att synliggöra behovet av att ha förvaltning av data i fastighetsorganisationer. Projektet ska också beskriva hur en lämplig organisation för dataförvaltning kan se ut och hur en sådan kan kopplas till en digital tvilling.

Målgrupp är beslutsfattare inom offentliga fastighetsorganisationer.

Projektet är i slutskede och resultat kommer lanseras i mars 2025.

Vägledning i komplexa knäckfrågor i bygg och förvaltning

Syftet med projektet är att identifiera de offentliga fastighetsorganisationernas knäckfrågor och kritiska frågeställningar och utifrån dessa ta fram dels lärande exempel, dels metodik som ska kunna användas för att fånga upp och hantera olika knäckfrågor och/eller målkonflikter.

Målgruppen är tjänstepersoner så som fastighetschefer, projektchefer, förvaltare, projektledare och andra som tar fram beslutsunderlag för investeringar. Till målgruppen hör även utredande och projekterande konsulter som tar fram underlag till fastighetsorganisationer.

Projektet pågår och projektresultat planeras lanseras i oktober 2025.