

Verksamhetsplan 2025



Offentliga fastigheter är ett samarbete mellan kommuner, regioner och statliga fastighetsförvaltare som förvaltar många av Sveriges offentliga byggnader, såsom skolor, sjukhus och myndighetsbyggnader.

Syftet med samarbetet är att utbyta erfarenheter och driva gemensamma utvecklingsprojekt och genom detta effektivisera fastighetsförvaltningen. Offentliga fastigheter publicerar nyheter, rapporter och verktyg som kan vara till nytta för aktörer inom fastighetsbranschen.

Bakom Offentliga fastigheter står Kommunfonden (FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor), Fastighetsrådet (FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor), Fortifikationsverket, Specialfastigheter och Statens fastighetsverk.

Långsiktiga frågor

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för Kommunfonden och två representanter från Fastighetsrådet.

Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, regional, kommunal. 2025 är representanter från statliga organisationer ordförande.

Ledningsgruppen:

- Janne Jöhag, Specialfastigheter
- Kjell Isaksson, Statens Fastighetsverk (vice ordförande)
- Lennart Haglund, Tranemo kommun
- Lina Cavallin, Göteborgs stad
- Mats Abrahamsson, Locum, Region Stockholm
- Monica Hessman, Fortifikationsverket (ordförande)
- Stefan Rindetoft, Region Västmanland

Ekonomi 2025

Intäkter

Ingående balans exkl. förskottsbetalade medlemsavgifter	419 177 kronor
Medlemsavgifter	1 890 900 kronor
• <i>Kommunfonden</i>	<i>601 650 kronor</i>
• <i>Fastighetsrådet</i>	<i>343 800 kronor</i>
• <i>Fortifikationsverket</i>	<i>315 150 kronor</i>
• <i>Specialfastigheter</i>	<i>315 150 kronor</i>
• <i>Statens fastighetsverk</i>	<i>315 150 kronor</i>

Kostnader

Ledningsgruppsmöten	- 25 000 kronor
Gemensam studieresa ¹	-140 000 kronor
Kansliarvode SKR	- 510 858 kronor
Webbplats, förvaltningskostnad	- 30 000 kronor
Pågående och beslutade projekt	-855 000 kronor
Ram för nya projekt	- 749 219 kronor

¹ Studieresan genomförs tillsammans med styrelserna för Fastighetsrådet och Kommunfonden

Projekt

Pågående projekt

Artificiell intelligens i offentliga fastighetsorganisationer

Projektets syfte är att på ett pedagogiskt sätt beskriva och förklara vad AI är och hur det kan användas i arbetet med offentliga fastigheter.

Primär målgrupp är beslutsfattare inom offentliga fastighetsorganisationer. Sekundär målgrupp är övriga personer inom fastighetsorganisationer som bättre vill förstå AI och dess påverkan på fastighetsbranschen.

Projektet är i slutskede och resultat kommer lanseras den 14 februari 2025.

Dataförvaltning i offentliga fastighetsorganisationer

Projektets syfte är att synliggöra behovet av att ha förvaltning av data i fastighetsorganisationer. Projektet ska också beskriva hur en lämplig organisation för dataförvaltning kan se ut och hur en sådan kan kopplas till en digital tvilling.

Målgrupp är beslutsfattare inom offentliga fastighetsorganisationer.

Projektet är i slutskede och resultat kommer lanseras i mars 2025.

Vägledning i komplexa knäckfrågor i bygg och förvaltning

Syftet med projektet är att identifiera de offentliga fastighetsorganisationernas knäckfrågor och kritiska frågeställningar och utifrån dessa ta fram dels lärande exempel, dels metodik som ska kunna användas för att fånga upp och hantera olika knäckfrågor och/eller målkonflikter.

Målgruppen är tjänstepersoner så som fastighetschefer, projektchefer, förvaltare, projektledare och andra som tar fram beslutsunderlag för investeringar. Till målgruppen hör även utredande och projekterande konsulter som tar fram underlag till fastighetsorganisationer.

Projektet pågår och projektresultat planeras lanseras i oktober 2025.

Nya projekt under året

Nedanstående prioriterade områden för nya projekt och/eller aktiviteter så som kunskapsseminarier har tagits fram inför 2025:

1. Upphandlings- och entreprenadformer

Erfarenheter av olika upphandlings- och entreprenadformer inklusive vägledning och lärande exempel.

2. Möjligheternas byggregler

Kan och bör vi ta fram gemensamma vägledningar?

3. Boverkets Gestaltad livsmiljö

Konkreta exempel på vad det kan innebära.

Under året kan även andra projekt beslutas och i budgeten finns även utrymme som möjliggör hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbutredas. Beslut om användning av dessa medel och specifika projekt fattas av ledningsgruppen för Offentliga fastigheter.

Digitala lanseringsseminarium genomförs där projektresultat redovisas. Seminarierna spelas in och läggs efter textning ut tillsammans med övrigt projektresultat på www.offentligafastigheter.se.

Verksamhetsplan 2025

Offentliga fastigheters Verksamhetsplan 2024 beslutades av ledningsgruppen den 2025-02-19.

Upplysningar om innehållet.
Saija Thacker, saija.thacker@skr.se

