

Nya krav på energieffektivisering i offentliga byggnader och verksamheter

Sammanfattning

Denna PM ger kort info om direktiven om energieffektivitet (EED) och om byggnaders energiprestanda (EPBD) och pågående implementering. SKR följer implementeringen i Sverige och önskar tillsammans med ansvariga myndigheter involvera kommuner och regioner för ändamålsenliga uttolkningar och lösningar. OBS! Flera tolkningar nedan är preliminära!

EU:s nya regelverk för energibesparingar, energiprestanda och byggnader innehåller detaljkrav som direkt riktar sig mot offentliga byggnader och verksamheter. Främst ställs ett krav på Sverige som medlemsstat om 1,9% årlig energibesparing i verksamhet som administreras av nationella, regionala och lokala myndigheter och finansieras till minst 50 procent av dessa. För lokalbyggnader finns även andra skarpa krav på årliga energibesparingar och miniminivåer för energiprestanda. Därtill ställs krav på laddplatser, solceller, system för styrning och ventilation etc.

Boverket har till 17 april 2026 remitterat förslag på föreskrifter för EPBD. Regeringen har aviserat sin proposition om lagändringar till 3 mars, efter [lagrådsremiss](#). Boverket har sedan 2024 flera uppdrag enligt EPBD: om [metoder och definitioner](#), [energideklarationer](#), [solenergi](#) samt [hållbar mobilitet](#). Ett av de tuffare kraven är att lokalbyggnader, med vissa undantag, ska klara **tröskelvärden** som år 2030 motsvarar de 16 procent med sämst energiprestanda år 2020 och år 2033 de 26 procent med sämst energiprestanda år 2020. Nivåerna finns i bilagor till remissen, men går inte direkt att jämföra med individuella byggnader (se sid 5 nedan). Preliminära nivåer redovisades i [rapport okt 2024](#) och i [underlag okt 2025](#). Förslagen har tidigare remitterats i [delrapporter från februari 2025](#). Två kompletterande slutrapporter finns från juli 2025. Se [Boverket om EPBD](#).

Boverket ska också utarbeta underlag för Sveriges **nationella byggnadsrenoveringsplan**. Planen ska säkerställa renovering av det nationella byggnadsbeståndet till hög grad av energieffektivitet där fossila bränslen fasas ut senast 2050 och hur målen ska uppnås för lokaler och bostäder. Delredovisningar från okt 2025 finns från [Boverket](#) resp. [Energimyndigheten](#). Boverket har även sammanställt synpunkter från samrådet, se [Boverket om EPBD](#). Slutrapport väntas 27 februari.

Remiss om kraven på offentlig sektor i EED Art 5-7 inklusive revidering av Lagen om kommunal energiplanering väntas tidigast under våren 2026. [Energimyndighetens rapport juni 2024](#) föreslog att regionala och kommunala myndigheter åläggs att identifiera vilka enheter som omfattas, med stöd av vägledning. För uppföljningen av kravet på 1,9% årlig energibesparing föreslogs att inledningsvis använda befintlig officiell statistik för "offentlig verksamhet" från den årliga energibalansen. Från 2027 behövs utvecklad statistik eller ny datainsamling från kommuner och regioner, med 2021 som basår.

Kommentar: Kommuner och regioner kommer behöva identifiera de verksamheter och bolag som omfattas, med tillhörande energianvändning år 2021 och från senast 2027 och följande år för att kunna följa och rapportera denna. Sannolikt går det att utesluta allmännyttan och kollektivtrafiken, samt VA, avfall och andra verksamheter, om dessa finns i separata bolag eller förbund som finansieras till mindre än 50% av det offentliga. Även drivmedel till egna fordon och räddningstjänst lär omfattas. Kraven på energieffektivisering i lokalbyggnader (EED art 6) förutsätter en utveckling av energideklarationerna och ett system med byggnadsrenoveringspass/energirenoveringsplaner.

[Delar av EED, bland annat om energikartläggning och fjärrvärme](#) remitterades i november 2025 och väntas i proposition i maj 2026.

Bakgrund - EU:s färdplan för grön tillväxt och återhämtning

[EU:s gröna giv](#) har under mandatperioden 2019-2024 varit EU:s färdplan för grön tillväxt och återhämtning. Den utgör ett omfattande ramverk med lagstiftning, strategier och målsättningar. Given är knuten till EU:s långtidsbudget och återhämtningsplan och ska bidra till samhälllig strukturuomvandling med målet att uppnå ett klimatneutralt och socialt rättvist EU år 2050.

EU:s klimatlag omfattar en minskning av EU:s totala växthusgasutsläpp med minst 55 procent till år 2030, jämfört med år 1990. En stor del av det tillhörande paketet "Fit for 55" eller "Delivering the Green Deal" med 20-talet lagstiftningsförslag ska genomföras av medlemsstaterna. De omfattar bindande mål på EU-nivå om att 42,5 procent av den totala energimixen ska komma från förnybara källor senast 2030 samt att den slutliga energiförbrukningen på EU-nivå ska minskas med ca 19 procent från 2022 till 2030. I december 2025 nåddes en uppgörelse om EU:s klimatmål för 2040.

EU-ETS, systemet för utsläppshandel, har utökats och skärpts. Det har kompletterats med en gränsjusteringsmekanism, CBAM, för koldioxid från import inom vissa sektorer. Utsläppsminskningar i övriga sektorer "bördefördelas" mellan medlemsstaterna, inkluderat utsläpp från mark (LULUCF). De nationella energi- och klimatplanerna ska visa hur målen nås. Den sociala klimatfonden ska ge medlemsstaterna särskilda medel att stödja sina medborgare och hjälpa dem investera i energi-effektivitet, nya energisystem och renare mobilitet. I Sverige omfattar det en elbilspremie till boende på landsbygd. Fonden finansieras främst via utvidgningen av utsläppshandeln till byggnader och vägtransporter. Initiativen för att nå klimatneutralitet inkluderar även transporter, energiskatter, den industriella planen och förordningar för nettonollindustri, kritiska råmaterial och elmarknad.

EU:s satsningar och [arbetsprogram](#) för den nya mandatperioden bygger vidare på ovanstående.

Svenska kommuner och regioner berörs i flera fall av EU:s politik för minskad klimatpåverkan, både av detaljlagstiftning och generella styrmedel och ökade ambitioner. Exempelvis ställs krav på upphandling, planer, energieffektivisering och förnybar energi. Förordningen om nettonollindustri innehåller krav på en samordnad myndighet, på handläggningstider och på offentlig upphandling.

Direktivet om energieffektivitet (EED)

EU:s reviderade direktiv om energieffektivitet (EED) skulle ha genomförts till 11 oktober 2025. Direktivet innehåller tuffa krav på energibesparingar i både relativa och absoluta tal.

EU:s bindande mål enligt Artikel 4 är att unionens slutliga energianvändning inte ska överstiga 763 miljoner ton oljeekvivalenter (8874 TWh) år 2030. Det är en besparing med nästan 20 procent jämfört med energianvändningen år 2022. Uppföljningen av medlemsstaternas bidrag stärks. För svensk del beräknas besparingskravet till uppåt 70 TWh. Regeringen har framfört att otillräcklig hänsyn då tagits till nyindustrialiseringen och istället föreslagit en prognostiserad ökning.

Medlemsstaterna har även krav på årliga besparingar, enligt Art 8. De ökar successivt från 0,8% 2021 till 1,3 % från år 2024, 1,5% från år 2026 till 1,9% från år 2028. Sverige bedöms även enligt detta krav behöva spara en mängd energi som motsvarar krav på nya styrmedel för ca 36 TWh till 2030.

"Principen om energieffektivitet först" i Artikel 3 ska tillämpas vid beslut om planer, policy och investeringar. Energimyndigheten har i en rapport i oktober 2024 föreslagit att principen införlivas i både plan- och bygglagen, miljöbalken och lagen om kommunal energiplanering, därvid ska energieffektivitetsbedömningar göras och länsstyrelsen ska vara granskande myndighet.

Offentlig verksamhet, som finansieras till minst 50 % av offentliga medel och undantaget verksamhet av kommersiell karaktär, ska enligt **Art 5 reducera energianvändningen med 1,9 procent per år**, en takt som ligger betydligt över svensk praxis och riskerar att bli mycket kostsam i längden. Ansvariga på EU-kommissionen har tolkat det som att kraven fortsätter även efter 2030, om inte direktiven omförhandlas innan dess. Sparkravet gäller först från 11 oktober 2025 medan besparingarna får

räknas från basåret 2021. För kommuner med mindre än 50.000 invånare börjar betinget räknas från 1 januari 2027, och för de med mindre än 5000 invånare från 2030. Exempel: till 31 december 2030 blir det totala sparkravet för större kommuner 9,9 procent, för mellanstora kommuner 7,6 procent och för små kommuner 1,9 procent. EU:s krav gäller dock Sverige som medlemsstat, medan regeringen inledningsvis verkar undvika att föra sparkraven vidare till enskilda kommuner!

Utöver verksamheter i byggnader ingår utomhusbelysning och drivmedel, men troligen inte allmännyttan samt VA och avfallshantering, om dessa finns i enheter/bolag som finansieras med mindre än 50% offentliga medel. Kollektivtrafiken ska ej omfattas. I förslaget om den närmare utformningen av kraven på offentlig sektor i Sverige från 12 juni 2024, föreslog Energimyndigheten att Regeringen ska ålägga statliga myndigheter, kommuner och regioner att själva kartlägga vilka juridiska enheter som de finansierar och administrerar som omfattas av definitionen. En vägledning ska tas fram.

Energimyndigheten föreslog tidigare att officiell statistik ska användas indikativt under en period fram till 11 okt 2027. Regeringen överväger krav på kommuner och regioner att rapportera sin energianvändning och planerade åtgärder från 2027. Energimyndigheten ska utarbeta rapportering.

[I EU-kommissionen vägledning om EED Art 5-7](#) för offentlig sektor uppmanades medlemsstaterna att börja med en omfattande datainsamling från offentliga organ för basåret 2021 och målåret direkt och inte avvakta de formella kraven från 2027. Rekommenderad indelning är i lokalkategorier för administration, sjukvård, utbildning, verkstäder och övrigt samt processer som utebelysning, vatten, avlopp, avfall och transporter, med uppdelning på olika energislag. En sådan redovisning och inrapportering skulle bli utmanade för kommuner och regioner, särskilt att återskapa basåret 2021. Enligt vägledningen ingår egenanvänd solenergi i den slutliga energianvändningen. För värmepumpar räknas bara insatt el.

Enligt Artikel 6 ska offentliga organ renovera tre procent per år av golvytan till nära-nollenergi-byggnader (NZEB), motsvarande Boverkets byggregler (BBR). Sverige har valt en alternativ metod om att spara motsvarande mängd energi genom alternativa åtgärder. Hur stor besparing detta motsvarar behöver beräknas utifrån Boverkets föreslagna *energiprestandatal för redan uppförda nära-nollenergibyggnader* i olika kategorier samt möjligheter till undantag. (Se [EPBD-remiss BFS20xx:A26 Bilaga 2!](#)) Därtill ska energirenoveringsplaner utfärdas för motsvarande tre procent av arean per år och senast 2040 ska dessa byggnader uppnå ovan nämnda nära-nollenergikrav. För att kunna följa kraven på energiprestandaförbättrande renoveringsåtgärder har Energimyndigheten föreslagit ev. kompletterande förenklade uppdateringar av energiprestanda i energideklarationssystemet. En viss samordning är möjlig med minimikraven på energiprestanda (MEPS) enl. EPBD, se nedan.

Offentliga organ ska även (enligt Art 7) sikta på att bara hyra och köpa lokaler med nära noll-energiprestanda. Medlemsstaterna ska säkerställa att offentliga organ bara upphandlar energieffektiva produkter och byggnader. Energitjänstekontrakt (EPC) i offentliga lokaler ska övervägas. Medlemsstaterna får kräva att offentliga organ ställer bredare hållbarhetskrav i upphandling, inklusive klimatprestanda och EU:s kriterier för grön offentlig upphandling (GPP). Staterna ska ta fram vägledningar för livscykelkostnader och miljöhänsyn i upphandling.

Kommuner över 45 000 invånare ska ta fram **lokala värme- och kylplaner**. Kraven på energikartläggning och energiledningssystem i företag justeras. Definitionen av effektiv fjärrvärme och kraftvärme skärps successivt till att år 2050 enbart omfatta förnybart eller restvärme, där det behöver förtydligas om energiutvinning ur avfall räknas in. Innan dess är kraven i de flesta fall redan tillgodosedda i de flesta svenska fjärrvärmesystem.

Regeringskansliet har till nov 2025 [remitterat del av EED, om energikartläggning och fjärrvärme](#) med proposition väntad i maj. Remiss om EED och offentlig sektor (Art 5-7) väntas först under våren 2026. Länkar: [EED uppdrag & rapporter - Energimyndigheten](#) ; [EED – EU-kommissionen](#); [EED – direktivtext](#)

Direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD)

Direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) ska implementeras senast 29 maj 2026. EPBD omfattar flera nya krav på energiprestanda på både individuella byggnader och den nationella byggnadsstocken. Medlemsstaterna ska anta nationella renoveringsplaner för en energieffektiv och fossilfri byggnadsstock år 2050. Förslaget omfattar även krav och definitioner för energiprestanda, beräkningsmetoder, energideklarationer och klassning, renoveringspass, elbilsladdning, cykelparkering, solenergi, smarta system, data, inspektioner, kontrollsystem och finansiering.

Nya offentligt ägda byggnader ska vara nollutsläppsbyggnader från 2028 och alla nya byggnader från 2030. Det innefattar att nuvarande energikrav i Boverkets byggregler ska skärpas med minst 10 procent och byggnaden försörjas med förnybar energi. Byggnaden får inte ha någon direkt fossil energianvändning och den förnybara energin kan vara producerad vid byggnaden, i energigemenskaper, i effektiv fjärrvärme/fjärrkyla eller komma från andra koldioxidfria källor (elnätet). Fortsatt fastställs krav på energiprestanda för nya och renoverade byggnader av medlemsstaterna, utifrån en metod för vad som är kostnadsoptimalt som EU-kommissionen ska uppdatera. Klimatpåverkan ska beräknas för nya byggnader över 1000 m² från 2028 och för alla nya från 2030. Kommissionen ska senast 2025 ange hur beräkningen ska göras. Gräns- och målvärden ska utformas från 2030.

Lokalbyggnader ska klara ett tröskelvärde (Minimum energy performance standards, MEPS) som år 2030 motsvarar de 16 procent med sämst energiprestanda år 2020 och år 2033 de 26 procent med sämst energiprestanda år 2020. En färdplan ska ange lägre trösklar år 2040 och 2050. Differentiering får göras mellan olika kategorier av lokalbyggnader. Vissa undantag får göras för individuella byggnader med bevarandevärden och vid en ofördelaktig kostnads-nyttoanalys, om motsvarande förbättring görs i andra delar av det nationella lokalbyggnadsbeståndet. I regel ska dock lönsamma åtgärder genomföras. Insatser från 2020 och framåt tillgodoräknas.

Boverket har i sin [EPBD-remiss](#) 2026 (BFS20xx:A30 och A33, bilaga 2) föreslagit **energiprestanda för befintliga lokalbyggnader (MEPS)** i sju kategorier: kontor, utbildning, sjukhus, logi- och restaurang, idrott, handels- och kultur samt andra typer av energianvändande byggnader. I en [rapport okt 2024](#) redovisades det preliminära utfallet för 87 000 lokalbyggnader i energideklarationsregistret för olika ägarkategorier, storlek, åldrar, uppvärmning, geografi etc. En uppdatering gjordes [i okt 2025](#). Värdena för energiprestanda i remissen 2026 går inte direkt att jämföra med tidigare deklarerationer och uppföljningar av individuella byggnader, pga nya schabloner för ventilation och varmvatten och hänsyn till internlast och innetemperatur. (Se fördjupning i Bilaga 1 nedan!)

För bostadsbeståndet ska den genomsnittliga energianvändningen minska med 16% till 2030 och med mellan 20-22% till 2035, jämfört med år 2020. Minst 55% av minskningen måste uppnås genom renovering av de 43% byggnaderna med sämst prestanda. För Sverige och annat medlemsland med mindre än 15% fossil energianvändning räcker det att säkerställa en linjär bana för att bostädernas ska motsvara en nollutsläppsbyggnadsstock år 2050.

Boverket har i enlighet med direktivet föreslagit **energiprestandatal för redan uppförda nära-nollenergibyggnader**, en nyhet för svensk del. (Se [EPBD-remiss](#) BFS20xx:A26 bilaga 2!) Därvid får undantag göras för vissa kategorier av byggnader, inkluderat arkitektoniskt eller historiskt värdefulla, om renoveringen skulle ändra deras karaktär eller vara tekniskt-ekonomiskt ogörlig.

Lämpliga solenergiinstallationer ska göras om det är tekniskt-ekonomiskt och funktionellt görligt i nya byggnader, offentliga byggnader och existerande lokalbyggnader som renoveras. Olika årtal gäller olika byggnadskategorier och storlek samt p-platser med tak. Krav ställs även på **styrssystem**.

Länkar: [Boverkets remiss föreskrifter för EPBD, till 17 april](#); [Boverkets arbete med EPBD](#); [Tidigare delrapporter om EPBD, remiss & svar - Regeringskansliet](#); [Regeringens lagrådsremiss](#) inför aviserad proposition 3 mars 2026; [Om EPBD – EU-kommissionen](#); [EPBD - direktivtext](#).

Bilaga 1: Fördjupning om minimiprestanda (MEPS) i lokaler – vilka omfattas?

Åren 2030 och 2033 gäller minimikrav på energiprestanda för befintliga lokalbyggnader (MEPS). Högsta tillåtna **energiprestandatal för redan uppförda lokalbyggnader** finns i Boverkets förslag till föreskrifter, [EPBD-remiss](#) (BFS20xx:A30 resp. A33, bilaga 2 Tabell 7). De avser sju lokalkategorier: kontor, utbildning, sjukhus, logi- och restaurang, idrott, handels- och kultur, andra typer av energianvändande byggnader samt bostäder som utgör mindre än hälften av en blandad byggnad.

För att jämföra med individuella byggnader och nuvarande metod för energiprestanda och energi-deklarationer behöver en omräkning göras.

- Tidigare schablon för tappvarmvatten på 2 kWh/m² ersätts med kategorivisa värden.
- Individuella tillägg för uteluftsflöden ersätts med kategorivisa tillägg.
- Normalisering behöver göras för innetemperaturer och internlast. Dessa framgår inte i energideklarationerna för individuella byggnader. Normalvärden nedan enl BFS20xx:A26.
- Geografiska justeringsfaktor F_{geo} används på del som avser uppvärmning, se resp BFS20xx.
- Primärenergifaktorer är oförändrade, dvs värden för el, fjärrvärme, fjärrkyla, bio, fossil energi

Tabell: MEPS lokaler (kWh/m ²) samt NNE, ZEB och beräkningsförutsättningar		NNE	NNE		ZEB	MEPS 2030	MEPS 2033	Energi-behov TVV (kWh/m ² Atemp,år)	Energi-behov ventilation (kWh/m ² Atemp,år) [*]	Genom-snitt uteluftsflöde (l/s*m ² (Atemp) [*])	Inne-temp uppvärms. säsong	Inne-temp kylning säsong	Genom snitt internlast (W/m ² (Atemp))
	Antal byggnader i Sverige (totalt 124 130)	NNE i BBR idag, beror på uteluftsflöde	nya byggn	redan uppförda byggn	nya byggn	16%	26%						
Kategorier													
-Kontor	22 268	70-96	75	75	68	204	167	4	3,2	0,43	21	23	4,6
-Utbildning	28 693	70-96	82	101	74	229	183	7	19,6	0,84	21	24	5,4
-Sjukhus **)	5 513	70-96	123	131	111	238	191	17	58	1,8	22	24	7,3
-Logi & restaurang	9 105	70-96	102	131	92	301	248	24	42	1,4	22	24	7
-Idrott	7 244	70-96	90	114	81	260	211	17	21,2	0,88	20	-	7,1
-Handel & kultur	15 713	70-96	99	111	89	217	176	10	30	1,1	20	23	7,9
-Andra energi-använd. lokaler	35 594	70-96	44	77	40	239	187	5	-10	0,1	15	-	2,1
-Bostäder (<50% i lokalbyggnad)			75	75	83	68	(204)	(127)	25	0,35	21	-	2,8

Källa: Värden enligt [EPBD-remiss](#) (BFS20xx:A26, Bilaga 1+2 till föreskrifter, BFS20xx30 och 33, Bilaga 2)

Noter: NNE=näranollenergibyggnad, motsvarar dagens BBR-krav, föreslås nu för både nya resp redan uppförda byggnader. ZEB= Nollutsläppsbyggnad, MEPS=minimienenergiprestanda/energiprestandatal; TVV=tappvarmvatten; *)Tillägg vent räknas enl $40*(x-0,35)$; **) Vårdcentraler räknas som kontor.

Vad händer för en byggnad som träffas av MEPS?

Kraven gäller för alla lokalbyggnader 2030 resp. 2033, ifall de har en energiprestanda sämre än angivna miniminivåer (MEPS). Fastighetsägaren blir **skyldig att åtgärda byggnaden så den uppfyller kraven eller kunna visa** varför ytterligare åtgärder inte behöver göras. En MEPS-träffad byggnad ska därvid kunna tillämpa samma **ändringsregler** och **anpassningskriterier** som nollutsläppsbyggnad, utifrån teknisk, funktionell och ekonomisk genomförbarhet. Dvs. hänsyn tas till: varsamhet, förbud mot förvanskning, försumbar förbättring, oskälig kostnad i relation till nytta, tekniska skäl, tillgodose andra egenskapskrav på godtagbar nivå samt kulturvärden. Se förslag till föreskrifter, [EPBD-remiss](#) (BFS20xx:A26, 4 kap. 1 §) Hur kraven ska säkerställas och tillsynas verkar ännu vara en öppen fråga.

Bilaga 2: Hur mycket lokaler omfattas av MEPS för kommuner och regioner?

Total uppvärmd area som omfattas av energiprestandakrav (MEPS) till år 2033 i beräkningarna för Sveriges byggnadsrenoveringsplan avser knappt 8 miljoner kvm för kommunerna och knappt 2,5 miljoner kvm för regionerna, inkl. bolag. Det totala antalet för alla deras byggnader uppgår till knappt 40 900 byggnader (38 817 kommunägda +2054 regionägda), på 73,9 (61,0+12,9) miljoner kvm. MEPS-kraven omfattar därmed ca 25% av antalet ägda lokalbyggnader och 14% av arean.

Tabell: Lokaler ägda av kommuner och regioner som omfattas av MEPS 2033 - per lokalkategori och huvudsaklig uppvärmningsform

Uppvärmn:	Bibränsle		EI		Fjärrvärme		Gas/olja		Värmepump		Total		
	Lokal-kategori:	Antal	Area (kvm)	Antal	Area (kvm)	Antal	Area (kvm)	Antal	Area (kvm)	Antal	Area (kvm)	Antal bygg-nader	Area (kvm)
1. Kontor	29	43 288	436	191 162	455	754 707	101	96 603	63	31 211	1 084	1 116 971	
2. Utbildning	191	164 312	2 124	1 039 646	1 154	1 249 738	643	744 872	472	309 189	4 584	3 507 757	
3. Sjukhus	40	136 267	381	191 721	444	2 364 983	156	235 660	186	137 997	1 207	3 066 628	
4. Logi och restaurang	5	20 976	182	49 611	42	38 520	15	17 314	33	18 021	277	144 442	
5. Idrott	25	25 547	572	221 646	241	691 749	102	108 544	70	58 156	1 010	1 105 642	
6. Handel och kultur	3	10 600	148	115 398	136	269 607	41	49 894	35	22 634	363	468 133	
7. Andra energianvändande	16	16 461	807	287 416	426	447 980	135	144 364	132	49 847	1 516	946 068	
Summa	309	417 451	4 650	2 096 600	2 898	5 817 284	1 193	1 397 251	991	627 055	10 041	10 355 641	
Av totalt												40 871	73 901 873
Andel av tot												25%	14%

Källa: RISE bearbetning av uppgifter ur energideklarationsregistret åt SKR, januari 2026, enligt metod i [Boverkets rapport om gränsvärden för energiprestanda i befintliga lokalbyggnader, okt 2024](#)

SKR avser att dela uppgifter till kommuner och regioner i excelfil via webb: [Klimat och energi - SKR](#)

Kommun- och regionvisa uppgifter tillgängliga i en första omgång omfattar:

- Lokalbyggnader i energideklarationsregistret och underlaget till nationell renoveringsplan, antal byggnader och area
- Lokalbyggnader som omfattas av krav på MEPS 2033, uppdelat på byggnadskategorier resp på huvudsaklig energibärare, antal och area
- Lokalbyggnader med åtgärdsförslag, besparingspotential samt utan åtgärdsförslag, area
- Byggnader med registrerade kulturvärden, antal och area

Boverket har inte medgett att SKR skulle få ett utdrag per samtliga individuella byggnader. Kommuner, regioner och bolag kan dock själva få ut deklARATIONERNA från registret. Det behöver också göras närmare granskningar för en mer rättvisande bild av nuvarande energiprestanda.

Uppgifterna från RISE utgår från Energideklarationsregistret, där deklARATIONER ska göras vart tionde år och åtgärder kan ha vidtagits sedan deklARATIONERNA genomfördes. Det kan också finnas andra skillnader och felkällor i beräkningarna, t.ex. vid omräkningar från äldre energiregler i BBR. Det finns också praktiska problem som att separera fastighetsel från verksamhetsel och att dela upp energianvändningen på byggnader med gemensamma lösningar som gör deklARATIONERNA osäkra.