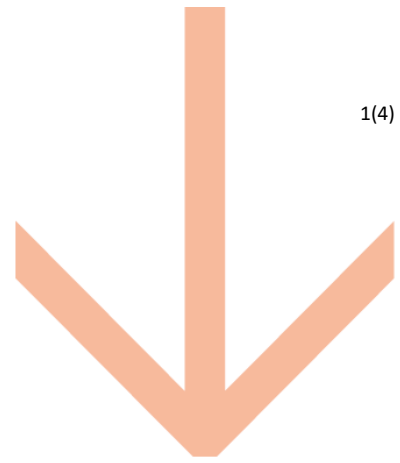


Förslag till beslut

2023-02-14



Verksamhetsplan 2023

Offentliga fastigheter

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, region och stat. Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

Bakom Offentliga fastigheter står Kommunfonden (FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor), Fastighetsrådet (FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor), Fortifikationsverket Specialfastigheter och Statens fastighetsverk.

Syfte

Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsområdet. Inom ramen för fonden bedrivs gränsöverskridande utvecklingsprojekt med syfte att effektivisera och förbättra fastighetsförvaltningen. Projekten ska vara framåtskridande, visa på inspirerande exempel och erbjuda verktyg som i slutändan ska höja kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna i dessa.

Långsiktiga frågor

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för Kommunfonden och två representanter från Fastighetsrådet.

Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, regional, kommunal. 2023 är representant från en region ordförande.

Ledningsgruppen

- Annakarin Wiberg, Statens Fastighetsverk
- Erika Ågren, Sandvikens kommun
- Janne Jöhag, Specialfastigheter
- Mats Abrahamsson, Locum, Region Stockholm (vice ordförande)
- Monica Hessman, Fortifikationsverket
- Stefan Rindetoft, Region Västmanland (ordförande)

Ytterligare en ledamot som representerar Kommunfonden kommer utses av Kommunfondens styrelse.

Ekonomi 2023

Intäkter

Ingående balans exkl. förskottsbetalade medlemsavgifter	317 263 kronor
Medlemsavgifter inkl. förskottsbetalat	1 593 900 kronor
• <i>Kommunfonden</i>	507 150 kronor
• <i>Fastighetsrådet</i>	289 800 kronor
• <i>Fortifikationsverket</i>	265 650 kronor
• <i>Specialfastigheter</i>	265 650 kronor
• <i>Statens fastighetsverk</i>	265 650 kronor

186 808 kronor av medlemsavgifterna har betalats in som förskotts-
inbetalningar från Fastighetsrådet¹ och Kommunfonden².

Kostnader

Ledningsgruppsmöten	- 30 000 kronor
Studieresa – tema Klimatanpassning	- 210 000 kronor
Kansliarvode SKR	- 479 500 kronor
Webbplats, förvaltningskostnad	- 28 000 kronor
Pågående och beslutade projekt	- 1 045 949 kronor
Ram för nya projekt	- 115 214 kronor

¹ FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor, 199 400 kr i förskottsinsbetalning

² FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, 488 408 kr i förskottsinsbetalning

Projekt

Pågående och beslutade projekt:

- Trygga och säkra informationsmiljöer – ur ett fastighetsperspektiv
- Robusthetshöjande klimatanpassning – en exempelsamling
- Sprida korrekta projektresultat

Nya projekt under året

Nedanstående prioriterade områden för eventuella nya projekt har tagits fram inför 2023:

- Framtidens fastighetssystem
- Robusthet och säkerhet i stadsbildning

Under året kan även andra projekt beslutas och i budgeten finns även visst utrymme som möjliggör hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbtredas. Beslut om användning av dessa medel och specifika projekt fattas av ledningsgruppen för Offentliga fastigheter.