

1999 03 01

Lars Nyström

**Ekonomiska konsekvenser av KSL:s taxeförslag**

Utifrån KSL:s utkast till sotningstaxa har vi försökt beräkna de ekonomiska konsekvenserna i ett större sotningsdistrikt

I beräkningen har vi t ex ej tagit med förändringen av det kommunala arvodet. Någon statistik över tilläggsavgifterna finns inte tillgängligt varför vi inte har kunnat beräkna de exakta konsekvenserna av detta. Vi uppskattar dock att tilläggsavgifterna maximalt utgör 2-3% d v s i detta distrikt ca 200 000 kr/år

Objekt småhus	Objekts-tid	Objektspris enl 256 kr/tim	Ny prislista inkl protokoll avg	Antal objekt /år	Antal fastigheter/ år	Summa intäkter vid 256 kr/tim	Summa intäkter enl förslag	Höjning i % inkl protokoll avg.	Höjning i % exkl protokoll avg.
Inställelse avgift						1 725 726	2 025 500	17	17
Värmepanna olja	25,32	108,03	160+40	7423	7277	801 662	1 478 727	84	48
Pulsonexpanna	25,32	108,03	160+40	75	75	8 100	15 000	85	48
Värmepanna fast bränsle	30,32	129,37	160+40	15 451	2 728	2 000 905	2 581 280	29	24
Braskamin	20	85,33	160+40	3445	2982	294 548	670480	134	128
Lokaleldstad	12,9	55,04	160+40	6159	5864	338 719	1 220 000	260	191
Imkanal	5,84	24,92	60+40	291	291	7 275	29 100	300	191
Köksfläkt	7,64	32,60	60+40					208	85
Värmeväxlare	60	256	300+40	309	309	79 104	105 060	32	17
<b>Summa detta distrikt</b>						<b>5 256 039</b>	<b>8 125 147</b>	<b>55</b>	<b>40</b>

Anmärkningar:

1. I hus med lokaleldstad som skall sotas vart tredje år blir kostnadsökningen vid gemensam sotning av oljepanna 60%. Under hela treårsperiod blir höjningen av sotningskostnaden för fastigheten 74%
2. En fullständig analys av kostnadsförändringen för distriktets flerbostadshus är i detta fallet inte möjligt eftersom vi inte har tillgång till lägesbeskrivningar för fastigheterna.
3. Omräkning av inställelseavgiften kan bli nödvändig vid uteslutande av fastigheter i närhet till arbetslokalerna.
4. De sammanlagda tilläggsavgifterna för distriktets småhus skattar vi till ca 2 – 3%.
5. I vår beräkning har vi ej gjort avdrag för att det kommunala arvodet, ca 1,5%, innefattas i den nya taxan.

Med hänsyn till ovanstående anmärkningar kan taxeförslaget innebära en total höjning av taxan med ca 55% om protokollsavgift tas ut och 40% om protokollsavgift inte utgår.

Några oklarheter med avseende på tolkning av förslaget

- 1 vilka fall skall timtaxan användas enligt formuleringen "om förrättningen tar längre tid än ca 45 min per objekt"?
- 2 flerbostadshus med flera pannor skall de timdebiteras?
- 3 skall inställelse tiden justeras med anledning av att närbelägna flerbostadshusen skall befrias från inställelse avgift?