

Cirkulärnr: 1998:127  
Diariernr: 1998:2019  
Handläggare: Ted Lindqvist  
Avdelning/sektion: Gatu- och fastighetssektionen  
Externmedverkan: Bengt Turner, Institutet för bostadsforskning, Uppsala universitet  
Datum: 1998-08-18  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Rubrik: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 4 -En internationell utblick  
Bilagor: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 4 -En internationell utblick

Handläggare:  
Ted Lindqvist

1998-08-18

Kommunstyrelsen

## Ägarstyrning av bostadsföretag

För att underlätta och stimulera debatten kring kommunen som ägare till bostadsföretag arbetar Svenska Kommunförbundet med att ta fram en skriftserie. Syftet är att förse kommunstyrelserna med ett fakta-, debatt-, och diskussionsunderlag. Underlaget kan användas som hjälpmedel för att förbättra kompetensen, nyansera debatten och därmed förbättra beslutsunderlaget i frågor som rör ägandet av bostadsföretagen. Materialet utgör en del av ett större projekt på Kommunförbundet där frågor kring kommunala bolag och kommunal ägarstyrning diskuteras.

Projektets fjärde delrapport, "En internationell utblick", har färdigställts och bifogas detta cirkulär. Rapporten har utarbetats av professor Bengt Turner, Institutet för bostadsforskning, Uppsala universitet. Projektets inledande delrapporter distribuerades till kommunerna med cirkulär nr 1997:205 samt nr 1998:18 och nr 1998:44. I Cirkulär 1997:205 återfinns även en förteckning över innehållet i samtliga sju delrapporter.

### Skrift nr 4

Bifogad rapport, skrift nr 4, görs en **internationell utblick** över hur ett antal länder har löst ägande och förvaltning av bostäder i offentlig regi. Genom en internationell utblick fås en referensram till den svenska debatten och diskussionen om kommunen som ägare till bostadsföretag och bostadsföretagens roll i ett bostadspolitiskt perspektiv.

Rapporten koncentreras först på en översiktlig analys av bostadspolitikens inriktning i ett antal europeiska länder. Hur är bostadsmarkanden organiserad, och vilka är de institutionella förutsättningarna? Vilka bostadspolitiska medel kommer till användning?

Skriften fokuseras sedan på det offentligt ägda bostadsbeståndet. Hur stor är sektorn, och vilken roll spelar denna sektorn i de olika ländernas bostads- och socialpolitik? Analysen är jämförande, men utgångspunkten och referensramen är den svenska allmännyttan och dess roll inom bostadspolitiken.

Sedan beskrivs vidare hur det offentligt ägda bostadsbeståndet är organiserat i olika länder och hur de styrs av sina ägare. Vilken frihet ges åt det egna bostadsföretaget att fatta sina beslut är den centrala frågan. Avslutningsvis ges en sammanfattande kommentar om hur den svenska bostadspolitiken med dess förändringar förhåller sig till europeisk bostadspolitik och de trender och förändringar som där kan iakttas.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Gatu- och fastighetssektionen: Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19 eller Jenny Persson, tfn 08-772 45 16. Nästa delrapport, nr 5, behandlar principer för och erfarenheter av strukturella ägarförändringar i de kommunala bostadsföretagen. Ytterligare exemplar av rapporten En internationell utblick samt projektets övriga delrapporter kan beställas från Kommentus förlag, tfn 08-709 59 90.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Ted Lindqvist

Bilagor

1. Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 4 -En internationell utblick

