

Cirkulärnr: 1998:95  
Diariernr: 1998/1604  
Handläggare: Ronnie Peterson  
Jan Svensson  
Sektion/Enhet: Civilrättssektionen  
Datum: 1998-06-29  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Ekonomi/Finans  
Personal  
Äldreomsorg  
Omsorgs- och handikappfrågor  
Individ- och familjeomsorg  
Bostadsförsörjning  
Fastigheter  
Revision  
Kommunala fastighetsbolag  
Landsting  
Rubrik: Momsförändringar som träder i kraft den 1 juli 1998,  
rörande "Ludvikasystemet"  
Bilagor: SFS 1998:588  
SFS 1998:586  
SFS 1998:590  
Faktablad Inrikesdepartementet  
Anmälningssblankett

Nyckelord: Omsorgsboende

*Civilrättssektionen  
Ronnie Peterson  
Jan Svensson*

1998-06-29

## **Momsförändringar som träder i kraft den 1 juli 1998, rörande "Ludvikasystemet"**

I cirkulär 1998:57 har vi informerat om de förändringar som nu är beslutade av riksdagen. Omfattningen av regeländringarna framgår av ifrågavarande cirkulär. I det här cirkuläret ska bara ett tillrättaläggande göras rörande hyreskontraktets betydelse för det fiktiva momsavdraget samt informeras om att det kommer att bli möjligt att dela upp den 6 %-iga ersättningen i två delar med ersättningsnivåerna 18 och 5 % i stället för 6 %.

### **Regeländringarna**

Av bilagda SFS 1998:588 och 586 (bilaga 1 och 2) framgår att man gjort ändring i §§ 6 och 7 i lagen om mervärdesskattekonton för kommuner och landsting. I 6 § är ett tillägg infört som undantar de särskilt uppräknade boendeformerna avseende Äldreomsorg m.m. från det annars gällande avdragsförbudet rörande bostäder. Av bl. a. neutralitetsskäl och administrativa skäl har även en lagändring införts i mervärdesskattelagen som medför att de i 6 § kommunkontolagen särskilt angivna boendeformerna inte heller ska bli föremål för uttagsbeskattning i mervärdesskattesystemet (SFS 1998:586).

I 7 § kommunkontolagen är det tillagt; att rätt till ersättning föreligger även "vid hyra av lokal för sådana boendeformer som avses i 6 §". I vårt tidigare cirkulär har vi tolkat lagtexten extensivt i så måtto hyresinbetalningarna från de boende till bostadsbolaget skulle kunna tas med i kommunens ansökan om ersättning. Stöd för den tolkning som redovisades i cirkuläret finns inte. En av grundstenarna i kommunkontosystemet är att det bara är moms-kostnader som en kommun själv har som berättigar till ersättning. Därav följer att det bara kan vara kommunens hyreskostnader som kan ingå i underlaget för den 18 %-iga ersättningen rörande äldrebostäder m.m.

För de kommuner som valt en konstruktion där den boende tecknar hyresavtal direkt med fastighetsägaren, och där hyreskostnaden således aldrig belastar kommunen, uppstår frågan vilka åtgärder som kan vidtas för att kommunen framdeles ska kunna få även bostadshyreskostnaden återsökningsgill.

Frågor om hur hyresavtal ska utformas och regelverket kring blockförhyring samt andra sammanhängande hyresrättsliga frågor avser vi att beröra under en temadag i Stockholm den 3 september. Det blir i första hand förbundsjurist Fredrik Mörtberg som blir ansvarig för temadagens utformning. Program och anmälningsblankett bilägges cirkuläret.

### **En ny ersättningsnivå med 18 % införs på förhyrda lokaler och den 6 %-iga ersättningen kan delas upp i lokalkostnad resp. övrigt tillhandahållande**

Regeringen har i förordningen SFS 1998:590 (bilaga 3) fastställt att ersättningsnivån rörande kommunala förhyrda omsorgslokaler avseende äldreomsorg m.m. är 18 %.

I förordningen finns det dessutom en förändring införd på så sätt att den 6 %-iga ersättningen rörande sjukvård, tandvård, social omsorg och utbildning (momsskattefri) kan delas upp i en lokalkostnadsdel och en vård/omsorgs/utbildningsdel, med ersättningsnivåerna 18 resp 5 %. Anledningen till denna uppdelning är att man på ett bättre sätt vill tillgodose kravet på konkurrensneutralitet. Det har framförts kritik mot att olika slags nya utförandeidéer har stupat på att man inte har kunnat eliminera momsens effekt på framför allt lokalkostnader. Bland de förslag som utarbetades av arbetsgruppen ingick ett förslag där uppdelning av den 6 %-iga ersättningen kunde göras. Regeringen har i den ovan nämnda förordningen accepterat detta förslag. Det är fråga om en frivillig regel. Det är således upp till varje kommun att själva välja om man vill fortsätta med att begära den 6 %-iga ersättningen på hela tjänsten eller att göra uppdelning. Det är fördelaktigare att göra en uppdelning om lokalkostnaderna överstiger ca 8 % av hela vederlaget.

Underlaget för att kunna göra ifrågavarande uppdelning ska kommunen begära att få från de enskilda entreprenörerna vid upphandling eller de som är bidragsmottagare om kommunalt stöd lämnas.

Observera att rätten till att begära ersättning utsläcks om fastighetsägaren är någon som har rätt att återfå momsen såsom staten, kommun, landsting, kommunalförbund eller regionförbund.

### **Bokföring av ersättningen**

För 1998 redovisas ersättningarna från Ludvikakontot som en inäkt på konto 351 enligt kommun – Bas 98.

Frågor rörande kommunmomsens hantering besvaras av Ronnie Peterson  
tfn 08-772 42 47 eller Jan Svensson, tfn 08-772 42 29. Hyresfrågor besvaras av  
Fredrik Mörtberg, tfn 08-772 44 24 eller Siv Ann Andermyr, tfn 08-772 44 22.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Civilrättssektionen

Hans Ekman

Ronnie Peterson

*Bilagor*

SFS 1998:588

SFS 1998:586

SFS 1998:590

Faktablad Inrikesdepartementet

Program

Anmälningssblankett