

Cirkulärnr: 1997:205
Diariernr: 1997:3289
Handläggare: Ted Lindqvist
Avdelning/sektion: Gatu- och fastighetssektionen
Externmedverkan: Hans Lind, KTH, Stockholm
Datum: 2018-03-15
Mottagare: Kommunstyrelsen
Rubrik: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 1 – Ett bostadspolitiskt perspektiv
Bilagor: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 1 – Ett bostadspolitiskt perspektiv

Handläggare:
Ted Lindqvist

2018-03-15

Kommunstyrelsen

Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag – Rapport 1: Ett bostadspolitiskt perspektiv

För att underlätta och stimulera debatten kring kommunen som ägare till bostadsföretag arbetar Svenska Kommunförbundet med att ta fram en skriftserie. Syftet är att förse kommunstyrelserna med ett fakta-, debatt-, och diskussionsunderlag. Underlaget kan användas som hjälpmedel för att förbättra kompetensen, nyansera debatten och därmed förbättra beslutsunderlaget i frågor som rör ägandet av bostadsföretagen. Materialet utgör en del av ett större projekt på Kommunförbundet där frågor kring kommunala bolag och kommunal ägarstyrning diskuteras.

Projektets första delrapport, "Ett bostadspolitiskt perspektiv", har färdigställts och bifogas detta cirkulär. Övriga delrapporter kommer successivt att publiceras under vintern/våren 1998.

Materialet är uppdelat i sju olika skrifter. Utgångspunkten är den rådande bostadspolitiska situationen. Perspektivet är kommunens – dvs ägarens.

1. Denna skrift, den första i serien, beskriver de kommunala bostadsföretagen ur ett bostadspolitiskt perspektiv. Skriften beskriver bl a historien kring varför kommunerna engagerades som ägare till bostadsföretag och den nya situationen. Tyngdpunkten ligger på en beskrivning av tre olika tänkbara strategier för kommunen: 1) bevarande och utveckling, 2) avveckling samt 3) bostadsföretaget som begränsat komplement till den privata marknaden.
2. Skrift nr 2 beskriver bostadsföretagande med nya villkor. Skriften tar upp frågor kring ägarens styrning genom styrelsen, styr- och informationssystemet och portföljstrategier.
3. Den tredje skriften beskriver och analyserar kommunens och bostadsföretagets ekonomi i ett sammanhang. Dessutom analyseras de lokala bostadsmarknaderna. Diskussioner om ägaråtagandet måste ses i ett ekonomiskt sammanhang.

4. Rapport nummer fyra består av en internationell utblick och beskriver hur ett antal europeiska länder har löst ägande och förvaltning av bostäder i offentlig regi.
5. Den femte skriften redovisar erfarenheter av och principer för en strukturell förändring av ägandet. Viktiga delfrågor är hur kommunen kan gå till väga för att förändra ägandets omfattning och vilka erfarenheter som vunnits i kommuner som redan prövat olika vägar.
6. Rapport nummer sex redovisar modeller för ägarstyrning och hur bostadsföretaget organiseras i kommunkoncernen. Ett stort antal kommuner kan förväntas fortsätta att äga bostadsföretag. Skriften beskriver bl a hur företaget kan inordnas i koncernen samt hur ägardirektiv, bolagsordning etc kan utformas.
7. Den sista skriften, nummer sju, är en sammanfattning av de viktigaste budskapen från övriga skrifter.

Tanken är att de olika skrifterna skall kunna läsas – var och en för sig. Men de skall också utgöra ett sammanhang och på ett systematiskt sätt ge vägledning åt de kommuner som avser diskutera sin ägarroll. Strukturen i skriftserien är vald så att slutsatserna i rapporterna skall ge den enskilda kommunen en "analys- och beslutsmodell" som stöd för de egna diskussionerna och debatten på det lokala planet.

Bifogad delrapport har utarbetats av docent Hans Lind, Avdelningen för bygg- och fastighetsekonomi, KTH, Stockholm, på uppdrag av Svenska Kommunförbundet.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ted Lindqvist, Gatu- och fastighetssektionen, telefon 08-772 45 19.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Ted Lindqvist

Bilaga

Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag – Rapport 1: Ett bostadspolitiskt perspektiv

