

Cirkulärnr: 13:28
Diariernr: 13/3824
Handläggare: Marianne Leckström
Edith Ringmar
Avdelning: Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad
Avd. för ekonomi och styrning
Datum: 2013-06-10
Mottagare: Kommunstyrelsen, Byggnads- och tekniska nämnden,
Mättnings-, Tekniska, Planerings- och Statistikkontoret,
Läns- och Regionförbund
Rubrik: Kommunens skyldighet att besluta om
belägenhetsadresser för fritidshus senast den 1 januari
2015 samt vikten av att kommunen uppdaterar
lägenhetsregistret

CIRKULÄR 13:28

Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad
Marianne Leckström

Avd. för ekonomi och styrning
Edith Ringmar

Kommunstyrelsen, Byggnads- och tekniska
nämnden, Mättnings-, Tekniska, Planerings-
och Statistikkontoret, Läns- och
Regionförbund

Kommunens skyldighet att besluta om belägenhetsadresser för fritidshus senast den 1 januari 2015 samt vikten av att kommunen uppdaterar lägenhetsregistret.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting vill uppmärksamma kommunen på dess skyldighet enligt förordningen (2007:108) om lägenhetsregister att besluta om belägenhetsadresser för småhus utan permanent boende (fritidshus) senast den 1 januari 2015. Förbundet vill även understryka vikten av att kommunen löpande uppdaterar lägenhetsregistret.

Bakgrund

Senast en folk- och bostadsräkning genomfördes i Sverige var 1990. Statistiska centralbyrån (SCB) i Sverige tar f.n. fram registerbaserad statistik för en EU-gemensam folkräkning (Census) för år 2011. Efter detta planerar SCB att årligen ta fram löpande registerbaserad hushålls-, boende- och bostadsstatistik (HoB).

Ett lägenhetsregister och folkbokföring på lägenhet är förutsättningar för framställning av löpande HoB-statistik. Regelverket består av lagen (2006:378) om lägenhetsregister, förordningen (2007:108) om lägenhetsregister och Lantmäteriets föreskrifter (LMVFS 2007:3).

Kommunernas skyldighet att fastställa belägenhetsadresser

Kommunerna har i enlighet med lagstiftningen fastställt belägenhetsadresser för bostadslägenheter i en- och flerbostadshus, vilket var en förutsättning för att Lantmäteriet skulle kunna upprätta ett lägenhetsregister. Kommunerna har numera även skyldighet att besluta om tillkommande lägenhetsnummer och uppdatera lägenhetsregistret

Enligt förordningen om lägenhetsregister ska kommunerna fastställa belägenhetsadresser för småhus med permanent boende där det på fastigheten finns endast en småhusbyggnad, med en enda entré och en enda bostadslägenhet senast den 1 januari 2010 och för småhus utan permanent boende senast den 1 januari 2015. För övriga byggnader med permanent boende gällde senast den 1 januari 2008.

Sveriges Kommuner och Landsting vill uppmärksamma kommunen på dess skyldighet att fastställa belägenhetsadresser för fritidshus senast den 1 januari 2015.

Kvaliteten i lägenhetsregistret

För att statistiken ska bli så tillförlitlig som möjligt och kunna bidra till bra beslutsunderlag för bl.a. den kommunala samhällsplaneringen, är det viktigt att lägenhetsregistret håller god kvalitet och är så komplett som möjligt. Detta är också en förutsättning för att Skattverket ska kunna upprätthålla folkbokföring på lägenhet.

Kommunen bör således löpande uppdatera lägenhetsregistret med nytillkomna lägenheter samt komplettera vid eventuellt tidigare bortfall av befintliga lägenheter.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Jan Söderström