

Cirkulärnr: 12:75  
Diariernr: 12/7446  
Handläggare: Anders Folkesson m.fl.  
Avdelning: Ekonomisk analys  
Sektion/Enhet: Ekonomi och styrning  
Datum: 2012-12-28  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Ekonomi/finans  
Samhällsbyggnad  
Rubrik: Prognos av förändringen i den kommunala fastighetsav-  
giften mellan 2011 och 2012 samt slutligt utfall för 2011  
Bilagor: Bilaga 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–  
2013, samt preliminär utbetalning 2011–2013,  
kommunvis  
Bilaga 2: Förändring i kommunal fastighetsavgift mellan  
2011 och 2012, kommunvis  
Bilaga 3: Intäkt i 2012 års bokslut, kommunvis  
Bilaga 4: Utbetalning av kommunal fastighetsavgift  
2010–2013, kommunvis  
Bilaga 5: Mall fordran/skuld  
Bilaga 6: Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och  
uppbyggnad av mall  
”Prognosunderlag-K-2012-2016-12075.xls”, finns på vår  
webbplats via nedanstående länk:  
<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

## CIRKULÄR 12:75

---

Ekonomi och styrning  
Ekonomisk analys  
Anders Folkesson  
Mona Fridell  
EJ

Kommunstyrelsen  
Ekonomi/finans  
Samhällsbyggnad

### Slutligt utfall av 2011 års kommunala fastighetsavgift och ny prognos för 2012

Sveriges Kommuner och Landsting presenterar i detta cirkulär slutligt utfall av 2011 års kommunala fastighetsavgift och en ny prognos av förändringen mellan 2011 och 2012. Dessa presenterades senast i cirkulär 11:62.

#### Slutligt utfall av 2011 års fastighetsavgift

Kommunens **förändring** av intäkterna från fastighetsavgiften mellan år 2010 och 2011 framgår av kolumn I i bilaga 1. Kommunens **intäkt** av fastighetsavgiften 2011 framgår av kolumn J i bilaga 1.

Sammantaget uppgår intäkterna 2011 till 14 199 mkr. Det är en ökning av intäkterna från fastighetsavgiften på 292 miljoner kronor, jämfört med år 2010.

Anledningen till den relativt låga ökningen är att endast småhus på lantbruk taxerades 2011, vilka utgör en begränsad del av fastighetsbeståndet. Dessutom var ökningen av inkomstbasbeloppet måttliga 2,0 procent. Även på kommunnivå är förändringarna för det stora flertalet relativt begränsade.

Ökningen av intäkterna är 61 miljoner kronor lägre än vad som prognostiserades i cirkulär 11:62. Förändringarna för enskilda kommuner är begränsade, mellan -37 och +11 kronor per invånare. Elva kommuner har en minskning med mer än 20 kronor per invånare, medan 21 kommuner har en mindre ökning. Skillnaden mellan slutligt utfall 2011 och uppbokad intäkt i bokslutet för år 2011 ska resultatredovisas i 2012 års bokslut. Under förutsättning att er kommun i 2011 års bokslut använt sig av bokslutsprognosen i cirkulär 11:62, framgår denna korrigering av kolumn E i bilaga 3.

## Bokslutsprognos av 2012 års fastighetsavgift

Intäkterna från fastighetsavgiften ökar med drygt en miljard kronor för år 2012. Ökningen beror bland annat på att inkomstbasbeloppet ökade med 4,8 procent för år 2012. För år 2012 ökar därmed gränsen för fastighetsavgiften för ett småhus till 6 825 kronor (6 512 år 2011), vilket motsvarar ett taxeringsvärde på 910 000 kronor. Fastighetsavgiften för småhus med ett taxeringsvärde på upp till 910 000 kronor uppgår till 0,75 procent av taxeringsvärdet. För taxeringsvärden högre än 910 000 betalas fastighetsavgift med 6 825 kronor. För hyreshusen är 2012 års avgift 1 365 kronor (1 302 år 2011) per lägenhet enligt samma omräkning som för småhusen.

Intäkterna från fastighetsavgiften kommer, enligt prognosen, år 2012 att uppgå till 15 255 miljoner kronor. Sammantaget ökar kommunernas intäkter med 1 056 miljoner kronor enligt prognosen, vilket är tolv miljoner högre än i tidigare prognos (cirkulär 11:62). Den prognostiserade **förändring av intäkterna** mellan år 2011 och 2012 framgår av kolumn K i bilaga 1 och i bilaga 2 finns en specificering av förändringen uppdelad på olika fastighetstyper.

Kommunens prognostiserade **intäkt** av fastighetsavgiften avseende 2012 framgår av kolumn L i bilaga 1. Observera dock att i bokslutet för 2012 måste även den korrigering för det slutliga utfallet år 2011 som nämndes ovan resultatföras. Detta framgår av bilaga 3.

Utfallet mellan kommunerna skiljer sig åt. Sju kommuner får en intäktsminskning. Den största minskningen får Övertorneå kommun med 42 kronor per invånare. Tretton kommuner kommer enligt prognosen att få en intäktsökning på över 300 kronor per invånare. Störst ökning får Härjedalens kommun med 803 kronor per invånare.

Förändringarna jämfört med föregående prognos för år 2012 (cirkulär 11:62) ligger mellan -61 och 65 kronor per invånare för samtliga kommuner.

## Mall för beräkning av fordran/skuld i bokslut 2012

Vi har tagit fram en mall för beräkning av fordran/skuld i bokslut 2012. Mallen finns i bilaga 5. Genom att skriva in kommunkoden (framgår av kolumn A i bilaga 1) i cell C1 och sedan trycka på "Enter" redovisas kommunvisa utfall/prognoser, utbetalningar och beräkningar av fordran/skuld. I bilaga 6 finns en mycket kort beskrivning av den kommunala fastighetsavgiften, vilket tjänar som underlag till hur mallen byggs upp.

## Utbetalning av fastighetsavgift 2013

Det kommunvisa belopp som Skatteverket betalar ut år 2013 framgår av kolumn I i bilaga 4. Beloppet är summan av det så kallade regleringsbeloppet, som fr.o.m. år 2010 uppgår till 1 328,69 kronor per invånare i kommunen 1 november 2007, och summan av förändringen i fastighetsavgift år 2009, 2010 och 2011. Det innebär att utbetalningen 2013 är summan av utbetalning 2012 och förändringen i fastighetsavgift år 2011.

Denna reglering av kommunens fordran för fastighetsavgiften år 2011 betalas således ut med en tolfedel per månad under år 2013. Regleringen görs således inte på samma sätt som för kommunalskatten vilken regleras engångsvis i januari året efter taxeringsutfallet.

## Övrigt

Denna prognos har tagits fram av SCB på uppdrag av Sveriges Kommuner och Landsting. På grund av otillräckliga uppgifter har det inte varit möjligt att ta fram en ny prognos för 2013 års fastighetsavgift.

## Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2012–2016

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2012–2016” på vår webbplats via nedanstående länk:

<http://www.sk1.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

Genom att i Excelfilen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin kommun.

*Skillnader jämfört med förra beräkningen* (cirkulär 12:72) beror på:

- Slutligt utfall för kommunal fastighetsavgift 2011 och ny prognos för 2012

Beräkningarna bygger i övrigt på 2012 års skattesatser samt att befolkningen i varje kommun utvecklas i takt med riksprognosen.

## Uppdatering av modellen ”Skatter & bidrag”

Kommuner som använder den förenklade uppdateringen laddar ner filen:

- Uppdateringsfil-12075nr10.xls

från sidan [www.sk1.se/modellensob](http://www.sk1.se/modellensob). Följ sedan instruktionerna i filen, eller läs det papper som skickades ut i samband med att modellen skickades ut, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär.

Kommuner som uppdaterar modellen manuellt behöver göra nedanstående förändringar i **blad 2 Indatabladet**. För att ändra i modellen *måste man ta bort bladets skydd*. Detta görs genom att man går längst upp på skärmen till meny Verktyg och väljer Skydd/Ta bort bladets skydd och på frågan om lösenord skriver ”kommun”.

- Skriv in utfall för kommunal fastighetsavgift 2011 i cellen B103 och prognos för 2012 i cellen C103. Värdet för 2011 finns i kolumn J i bilaga 1 och värdet för 2012 finns i kolumn L. OBS! Beloppen ska anges i tusentals kronor.

Efter att ha gjort ändringen *bör skyddet återinföras* genom att man väljer Skydd/Skydda blad och på frågan om lösenord återigen skriver in ordet ”kommun”.

**Frågor** om detta cirkulär kan ställas till Anders Folkesson 08-452 73 37, Mona Fridell Båda kan nås via e-post på mönstret:  
[fornamn.efternamn@skl.se](mailto:fornamn.efternamn@skl.se).

Mer ”tekniska” frågor om fastighetstaxeringen och prognosen kan ställas direkt till SCB. Frågor skickas per e-post till [rein.billstrom@scb.se](mailto:rein.billstrom@scb.se) .

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Anders Folkesson

### ***Bilagor***

Bilaga 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–2013, samt preliminär utbetalning 2011–2013, kommunvis

Bilaga 2: Förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2011 och 2012, kommunvis

Bilaga 3: Intäkt i 2012 års bokslut, kommunvis

Bilaga 4: Utbetalning av kommunal fastighetsavgift 2010–2013, kommunvis

Bilaga 5: Mall fordran/skuld

Bilaga 6: Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och uppbyggnad av mall

Filen ”Prognosunderlag-K-2012-2016-12075.xls”, finns på vår webbplats via nedanstående länk:

<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>