

Cirkulärnr: 12:61  
Diariernr: 12/6759  
Handläggare: Kajsa Jansson  
Avdelning: Ekonomi och styrning  
Sektion/Enhet: Ekonomisk analys  
Datum: 2012-11-29  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus  
i bostadsrättsform  
Bilagor: Beställningsedel Boverket  
Beställningsedel Marginalen  
Beställningsedel SBAB

## CIRKULÄR 12:61

---

Ekonomi och styrning  
Ekonomisk analys  
Kajsa Jansson  
EJ

Ekonomi/finans

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB Bank AB (publ), Boverket (som efter sammanslagningen med BKN ansvarar för garantiverksamheten) och AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2012. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

**Boverket** redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. Boverket tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. Boverket kan bara redovisa uppgifter om gällande kreditgarantier. I vissa fall kan Boverket ändå lämna ersättningar för garantier som avser uppsagda garantier. Dessa omfattas inte av redovisningen. Uppgifterna distribueras kostnadsfritt och utan begäran från kommunen. Dock önskas en beställningsedel för aktuella adressuppgifter *om föregående års uppgifter har ändrats*. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 03. Ändringar av adressuppgifter kan skickas via e-post till: [kreditgarantier@boverket.se](mailto:kreditgarantier@boverket.se) med titeln: **Kommunalt förlustansvar**.

**AB Balken Finans Sweden** erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 750 kronor.

**SBAB** erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för, till en kostnad av 600 kronor. Redovisningen skickas per brev. Om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor. Denna redovisning lämnas via en Excel-fil.

## Beställning sker på bifogade beställningsedlar via e-post

Blanketterna kan fyllas i elektroniskt och sedan sändas in via e-post.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av:

- **Kajsa Jansson** sektionen för ekonomisk analys, tfn 08-452 78 62 e-post: [kajsa.jansson@skl.se](mailto:kajsa.jansson@skl.se)
- **Cecilia Östberg-Gauffin** SBAB, tfn 054-17 44 59 e-post: [cecilia.ostberg@sbab.se](mailto:cecilia.ostberg@sbab.se)
- **Frida Johansson** tfn 0455-35 33 72 eller **Jammy Stridsjö** tfn 0455-35 33 78 Boverket, e-post: [kreditgarantier@boverket.se](mailto:kreditgarantier@boverket.se)
- **Eva Tönne** Marginalen Bank Bankaktiebolag, tfn 08-412 65 18 e-post: [eva.tonne@marginalen.se](mailto:eva.tonne@marginalen.se) .

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING  
Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Kajsa Jansson

### *Bilagor*

Beställningsedel Boverket  
Beställningsedel Finans AB Marginalen  
Beställningsedel SBAB