

Cirkulärnr: 12:60  
Diariernr: 12/6753  
Handläggare: Magnus Kristiansson, Jonas Hagetoft  
Avdelning: Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad  
Sektion/Enhet: Sektionen för infrastruktur och fastigheter  
Datum: 2012-11-26  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstings-/regionstyrelsen  
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2013-01-01 för lokaler med avtal  
knutna till konsumentprisindex, KPI  
Bilagor: Tabell 1 och Tabell 2

## CIRKULÄR 12:60

---

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad  
Magnus Kristiansson, Jonas Hagetoft

Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstings-/regionstyrelsen

### Hyreshöjning fr.o.m. 2013-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån publicerar serier för konsumentprisindex (KPI) som anger prisutvecklingen med 1980 som basår. De kommuner och landsting som har en indexklausul i sitt hyresavtal för lokaler, kan från och med årsskiftet 2012/2013 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 som redovisar förändringar i KPI.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Sveriges Kommuner och Landstings hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal med vilken indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00 eller [www.fastighetagarna.se](http://www.fastighetagarna.se).

Indextalet för oktober månad 2012 är **314,59** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1796).

Indextal för oktober 2011 var 313,42. Detta betyder att vi haft en förändring av KPI med **0,4 %** under perioden,  $(314,59-313,42)/313,42 = 0,4 \%$ , vilket avrundas till **0 %**.

### Statistiska Centralbyrån och föregående års månadsindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad, på [www.scb.se](http://www.scb.se) kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (se även tabell 1 och 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-506 948 01 eller e-postadress: [priser@scb.se](mailto:priser@scb.se).

## **Hyreskontrakt**

Blanketter för hyreskontrakt för lokaler med indexklausul finns att beställa från SKL Kommentus, [www.sklkommentus.se](http://www.sklkommentus.se), blocken har artikelnummer: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Magnus Kristiansson, tfn 08-452 79 33.

Sveriges Kommuner och Landsting  
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Jan Söderström

Bilagor:  
Tabell 1 och Tabell 2

**Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad**

År	Indextal	Hyresförändring i % för indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	202 %
1981	115,0	174 %
1982	124,6	152 %
1983	135,6	132 %
1984	145,5	116 %
1985	155,5	102 %
1986	161,9	94 %
1987	170,1	85 %
1988	180,2	75 %
1989	191,8	64 %
1990	213,4	47 %
1991	230,1	37 %
1992	235,1	34 %
1993	245,2	28 %
1994	251,0	25 %
1995	256,9	22 %
1996	255,9	23 %
1997	259,6	21 %
1998	257,3	22 %
1999	259,7	21 %
2000	262,6	20 %
2001	269,1	17 %
2002	275,4	14 %
2003	278,9	13 %
2004	281,0	12 %
2005	282,4	11 %
2006	286,07	10 %
2007	293,85	7 %
2008	305,56	3 %
2009	301,11	4 %
2010	305,57	3 %
2011	313,42	0 %
2012	314,59	

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

**Tabell 2:**  
**Föregående års månadsindex, november 2010 till oktober 2011**

<b>Månad</b>	<b>Månadsindex</b>
november 2011	314,16
december 2011	314,78
januari 2012	311,85
februari 2012	313,92
mars 2012	314,80
april 2012	315,49
maj 2012	315,23
juni 2012	314,45
juli 2012	313,23
augusti 2012	313,55
september 2012	314,81
oktober 2012	314,59

Siffrorna anger indextalen i 1980-års serie