

Minneslista för rapportering av byggandet i kommunen 2009

Från beviljat bygglov till ajourhållning av lägenhetsregistret – en möjlig arbetsgång

Vid bygglovsbeslutet

Kontakter med bygglovssökanden

Med bygglovsbeslutet (som innehåller bostadslägenhet/er) skickas ett brev som beskriver fastighetsägarens skyldigheter vad gäller ajourhållning av lägenhetsregistret **samt** en blankett vars uppgifter antingen via brev eller via Internet skall skickas till kommunen senast 1 månad efter färdigställandet.

Kontakter inom kommunen

Här bör även en kopia av bygglovet skickas till kommunens ajourhållare av byggnader, adresser och lägenheter Lantmäteriets system BALK (byggnader, adresser, lägenheter och kartstöd). Detta görs för att ajourhållarna skall veta att något är på gång och eventuellt göra en förhandsregistrering i BALK. Inom många kommuner finns vid bygglovet olika rapporteringsrutiner t.ex. rapporter till leverantörer av el, tele, vatten och vägar.

Kontakter med SCB (Statistiska centralbyrån)

Varje månads bygglov (som rör byggnader) skall rapporteras till SCB. Rapporteringen kan ske antingen genom att använda SCB:s blankett för detta eller genom en kopia på bygglovsansökan (som ibland behöver kompletteras med t.ex. lägenhetsuppgifter och datum för beslutet) eller på en datafil vars utseende man kommit överens om med SCB.

Kontakter med Skatteverket

Kommunen ska lämna uppgifter om bygglovsbeslut till Skatteverket. Detta bör göras på blankett 330 055 (Ansökan om bygglov) och bör göras månadsvis. Detta görs enklast genom att skicka en kopia av bygglovsansökan kompletterad med datum för beslutet.

Vid påbörjandet

Inom kommunen

Inom vissa kommuner förekommer vid detta tillfälle olika interna rapporter som ibland ersätter rapporteringen vid bygglovet.

SCB

Datum för påbörjade nybyggnader av bostadshus skall månadsvis rapporteras till SCB. Rapporteringen sker vanligen på SCB:s blankett "Projektförteckning". För eventuella ombyggnader av flerbostadshus sker rapporteringen kvartalsvis. Även andra rutiner kan förekomma efter överenskommelse med SCB. Även rivningar av flerbostadshus rapporteras nu om inte detta gjorts vid bygglovet.

Vid färdigställandet

Inom kommunen

Blanketten (eller uppgifter som fås på annat sätt) som inkommer från fastighetsägarna (eller dessas ombud) skickas till kommunens ajourhållare av BALK, där lägenhetsuppgifter och datum för färdigställandet registreras. Om bygglovsuppgifterna inte tidigare registrerats i BALK görs detta nu. Inom vissa kommuner förekommer vid detta tillfälle olika interna rapporter.

Om alla uppgifter som behövs för slutbevis nu inkommit, är detta också ett bra tillfälle att utfärda detta och avsluta hanteringen av bygglovet.

SCB

Datum för färdigställandet av bostadshus rapporteras månadsvis/kvartalsvis till SCB på samma sätt som vid påbörjandet.