



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Cirkulärnr: 09:70
Diariernr: 09/5250
Handläggare: Jonas Hagetoft
Avdelning: Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Infrastruktur och fastigheter
Datum: 2009-11-17
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2010-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2



CIRKULÄR 09:70

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Jonas Hagetoft

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 2010-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån publicerar serier för konsumentprisindex (KPI) som anger prisutvecklingen med 1980 som basår. De primär- och landstingskommuner som har en indexklausul i sitt hyresavtal för lokaler kan från och med årsskiftet 2009/2010 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av förändringar i KPI).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal med vilken indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00 eller www.fastighetagarna.se.

Indextalet för oktober månad 2009 är **301,11** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1719).

Indextal för oktober 2008 var 305,56. Detta betyder att vi haft en förändring av KPI med **-1,46 %** under perioden, $(301,11-305,56)/305,56 = -1,46 \%$, vilket avrundas till **-1 %**.

Statistiska Centralbyrån och föregående års månadsindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad, på www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-506 940 02 eller e-postadress: priser@scb.se.

Hyreskontrakt

Blanketter för hyreskontrakt för lokaler med indexklausul finns att beställa från SKL Kommentus, tfn 08 – 709 59 90 eller www.sklkommentus.se, blocken har artikelnr: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Jonas Hagetoft, tfn 08-452 79 52.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Göran Roos

Bilagor: Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hysesförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	189
1981	115,0	162
1982	124,6	142
1983	135,6	122
1984	145,5	107
1985	155,5	94
1986	161,9	86
1987	170,1	77
1988	180,2	67
1989	191,8	57
1990	213,4	41
1991	230,1	31
1992	235,1	28
1993	245,2	23
1994	251,0	20
1995	256,9	17
1996	255,9	18
1997	259,6	16
1998	257,3	17
1999	259,7	16
2000	262,6	15
2001	269,1	12
2002	275,4	9
2003	278,9	8
2004	281,0	7
2005	282,4	7
2006	286,07	5
2007	293,85	2
2008	305,56	-1
2009	301,11	

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2008 till oktober 2009

Månad	Månadsindex
november 2008	303,06
december 2008	298,99
januari 2009	297,88
februari 2009	297,95
mars 2009	298,80
april 2009	299,26
maj 2009	299,45
juni 2009	300,17
juli 2009	298,80
augusti 2009	299,42
september 2009	300,35
oktober 2009	301,11

Siffrorna anger indextalen i 1980-års serie