

2009-xx-xx

nn

mm

000 00 MMMMMMMM

Tillsyn enligt 24 § lag om Energideklaration

Byggnadsnämnden i kommun har uppmärksammat att ni som byggnads ägare inte lämnat någon energideklaration för fastigheten till Boverket. Detta skulle gjorts senast den 31 december 2008.

Bakgrund

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

Den första oktober 2006 infördes lagen (SFS 2006:985) om **energideklaration** för byggnader.

Om ni vill veta mer om energideklarationen kan man läsa mer på Boverkets webbsida www.boverket.se – energideklaration.

Den nämnd i kommunen som ansvarar för byggfrågor ska utöva tillsyn över om byggnadsägare har anslagit sin deklaration.

Kommunens tillsynsansvar

Byggnadsnämnden inte har kunnat finna att ni inte lämnat in någon energideklaration. Ni har tidigare fått frågan om ni lämnat in någon energideklaration och ni har inte hört av er vare sig muntligen eller skriftligen.

Byggnadsnämnden anmodar er därför att snarast låta upprätta och inlämna en energideklaration till Boverket. Ni ska därför senast 2009 lämna en energideklaration till Boverket. Om detta inte sker kan Byggnadsnämnden förelägga er att vid vite att göra en energideklaration.

Vitesbeloppet kommer att sättas något högre än vad det kostar att göra en energideklaration. Om man mot förmodan struntar i att göra deklarationen kommer vitesbeloppet att höjas och så småningom utmätas av Kronofogden.

Om ni har några frågor om detta går det bra att kontakta undertecknad eller tel. 00 0000 00

Vänliga hälsningar

Ccccc Dddddddd

Information om vad lagen säger:

Enligt 24 § lag om Energideklaration för byggnader är kommunerna uppgift att ”utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §”.

Enligt 25 § får ”tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att ägaren till byggnad skall fullgöra sådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller 13 §. Ett föreläggande får förenas med vite.”

Tillsynen ska utövas fr.o.m. 1 januari 2009.

Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet skall utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs för att ägaren till en byggnad skall fullgöra en sådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller 13 §. Ett föreläggande får förenas med vite.

Tillsynsmyndigheten skall på begäran, i den utsträckning det behövs för tillsynen, få tillträde till sådana byggnader som avses i 13 § samt utrymmen och områden som hör till sådana byggnader. Denna rätt omfattar inte bostäder.

Om byggnadens ägare inte ger tillsynsmyndigheten tillträde när myndigheten har rätt till det får Kronofogdemyndigheten, efter tillsynsmyndighetens ansökan, besluta om särskild handräckning. Bestämmelser om sådan handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

En tillsynsmyndighets beslut om föreläggande som förenats med vite enligt 25 § första stycket och Boverkets beslut om rättelse enligt 20 § får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.