

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Linda Malmbo, Anna Eklund

Angående cirkulär 09:8 Energideklarationer och kommunens tillsynsansvar

Frågor har kommit till Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) om hur långt kommunens tillsynsansvar sträcker sig enligt lag (2006:985) om energideklaration för byggnader och lagstöd för rekommendationerna i rubricerat cirkulär.

De aktuella bestämmelserna (24 § och 25 § första stycket) har följande lydelse:

24 § Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet skall utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §.

25 § Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs för att ägaren till en byggnad skall fullgöra en sådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller 13 §. Ett föreläggande får förenas med vite.

Som framgår är det bara fastighetsägarens skyldighet att se till att den senast upprättade energideklarationen är tillgänglig enligt 13 § som omfattas av kommunens tillsyn, utöver det ansvar som följer av 11 § första stycket om luftkonditioneringsanläggningar.

Kommunens tillsyn omfattar således inte frågan huruvida byggnadens ägare har fullgjort sin skyldighet att energideklarera byggnaden. Kommunen har heller inte möjlighet att förelägga en byggnads ägare att fullgöra sin skyldighet att energideklarera byggnaden.

Ett förslag till ändring av lagen om energideklarationer är under beredning och väntas träda i kraft i halvårsskiftet 2012. SKL kommer inte att gå ut med något nytt cirkulär innan lagändringarna har antagits.