



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Cirkulärnr: 2006:28
Diariernr: 2006/1294
Nyckelord: Lägenhetsregister
Belägenhetsadresser
Hushålls- och bostadsstatistik
Folk- och bostadsräkning
Handläggare: Marianne Leckström
Hans Ekholm
Avdelning: Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad, Avd. för ekonomi
och styrning
Sektion/Enhet: IT-sektionen, Statistiksektionen
Datum: 2006-05-19
Mottagare: Kommunstyrelsen
Byggnads- och Tekniska nämnden
Mättnings- Tekniska och Planeringskontoret
Läns- och Regionförbund
Rubrik: Ny lag om lägenhetsregister



CIRKULÄR 2006:28

Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad,
Avd. för ekonomi och styrning
IT-sektionen, Statistiksektionen
Marianne Leckström
Hans Ekholm

Kommunstyrelsen
Byggnads- och Tekniska
nämnden
Mättnings- Tekniska och
Planeringskontoret
Läns- och Regionförbund

Ny lag om lägenhetsregister

Sammanfattning

Riksdagen beslutade 2006-05-17 om regeringens proposition ”En ny lag om lägenhetsregister, 2004/5:171” med ikraftträdande 2006-07-01. Motivet till lagstiftningen är behovet av registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik, HoB (ersätter tidigare Folk- och Bostadsräkning, FoB).

För kommunerna innebär lagen även att man blir skyldig att fastställa belägenhetsadresser på bostadsentréer samt att ajourföra lägenhetsregistret. Uppläggningsen av adresserna ska vara färdig senast 2007-07-01.

Bakgrund

Lägenhetsregistret och folkbokföring på lägenhet är förutsättningarna för framställning av registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik. Det tillhör den grundläggande nationella statistiken att kunna redovisa uppgifter om antalet hushåll av olika storlek och sammansättning och om bostadsbeståndet och dess sammansättning. Statistiken behövs på nationell, regional och kommunal nivå för planering, resursfördelning, forskning med mera.

FN och EU rekommenderar att folk- och bostadsräkning bör göras minst vart tionde år. Senast en folk- och bostadsräkning genomfördes i Sverige var 1990.

Förhoppningen är att Sverige ska kunna ta fram hushålls- och bostadsstatistik år 2011, vilket också är nästa tidpunkt för en EU-gemensam folkräkning (Eurocensus).

Riksdagen beslutade år 1995 att en registerbaserad FoB skulle genomföras. Frågan har varit föremål för ett flertal utredningar. Den nya lagen ersätter lagen

Sveriges Kommuner och Landsting

118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20
Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50
info@skl.se, www.skl.se

(1995:1537) om lägenhetsregister, som har trätt i kraft endast i Högalids församling i Stockholms kommun samt Gävle kommun, där provverksamhet har genomförts.

Genomförande

Riksdagen beslutade 2006-05-17 om regeringens proposition ”En ny lag om lägenhetsregister, 2004/5:171” med ikraftträdande 2006-07-01. Se även Finansutskottets betänkande 2005/06:FiU8. Regelverket kommer även att bestå av förordning och föreskrifter.

Kommunerna ska enligt lagstiftningen fastställa belägenhetsadresser för alla bostadslägenheter innan uppläggning av lägenhetsregister kan ske.

Uppläggningsarbetet av belägenhetsadresser ska vara färdigt 2007-07-01.

Regeringen får dock föreskriva om anstånd. I dagsläget har merparten av adressättningen redan gjorts av kommunerna på frivillig basis. Lantmäteriverket kommer enligt uppgift att erbjuda viss hjälp till kommunerna i det återstående adressarbetet.

Lantmäteriverket får ansvar för uppläggningsarbetet av lägenhetsregistret dit fastighetsägarna rapporterar in uppgifter om lägenhetsbeståndet. Lägenheterna åsätts ett nummer som läggs in i lägenhetsregistret. Därefter tar kommunerna över ansvaret för registrets ajourhållning. Fastighetsägarna åläggs att till kommunen lämna uppgifter om förändringar i lägenhetsbeståndet.

Lägenhetsnumret identifierar tillsammans med belägenhetsadressen varje bostadslägenhet. Detta kommer att användas i folkbokföringen. Flera av uppgifterna i lägenhetsregistret kan hämtas från fastighetsregistret. Övriga hämtas direkt från fastighetsägarna. I dagsläget är Sveriges befolkning folkbokförd på fastighet, men i praktiken är över hälften redan folkbokförda även på ”lägenhet”, nämligen de som bor i småhus.

När det gäller finansieringen av de nya åläggandena hänvisar staten till nivåhöjningarna av de generella statsbidragen 1998 (de s.k. Personpengarna) och 2006.

Beträffande ajourföringen av belägenhetsadresserna är detta en frivillig uppgift. Sedan ett antal år får kommunerna ersättning från Lantmäteriet enligt tecknade samverkansavtal; se Svenska Kommunförbundets cirkulär 2004:10 och 2004:43.

Kontaktpersoner i detta ärende är Marianne Leckström, 08-452 78 74, marianne.leckstrom@skl.se och Hans Ekholm, 08-452 78 78, hans.ekholm@skl.se.

Länk till [regeringens proposition \(Prop. 2004/05:171\)](#)

Länk till [finansutskottets betänkande \(2005/06:FiU8\)](#)

Länk till [information om HoB på SCB:s hemsida](#)

Länk till [information om Lägenhetsregistret på LMV:s hemsida](#)

Länk till [information om Folkbokföring på lägenhet på skatteverkets hemsida](#)

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad
IT-sektionen

Bengt Falke

Marianne Leckström