

Cirkulärnr: 2003:118
Diariernr: SK 2003/2704
Handläggare: Ulf Lennartsson
Sektion/Enhet: Finanssektionen
Datum: 2003-12-23
Mottagare: Ekonomi/finans
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och små-
hus i bostadsrättsform 2004
Bilagor: Beställningssedel BKN
Beställningssedel Finans AB Marginalen
Beställningssedel SBAB

CIRKULÄR

Finanssektionen
Ulf Lennartsson, EJ

2003-12-23

Ekonomi/finans

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform 2004

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag (SBAB), Statens bostadskreditnämnd (BKN) och AB Balken Finans Sweden som administreras av Finans AB Marginalen (har övertagit kreditadministrationen från Venantius AB) erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar, dvs. lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01–1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. BKN kan bara redovisa uppgifter om gällande kreditgarantier. I vissa fall kan BKN ändå lämna ersättningar för garantier som avser uppsagda garantier. Dessa omfattas inte av redovisningen. Från och med 2003 distribuerar BKN kostnadsfritt uppgifterna utan begäran från kommunen. Dock önskas en beställningsedel för aktuella adressuppgifter. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 04.

Ändringar av adressuppgifter skickas via e-post till: bkn@bkn.se med titeln: LEVADR KOMANSV

AB Balken Finans Sweden erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 600 kronor. SBAB erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för 600 kronor plus moms. SBAB har meddelat att om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor plus moms. SBAB kan lämna redovisning per fastighet via en excelfil om så önskas. Ange detta önskemål på SBAB:s beställningsblankett samt den e-postadress till viken excelfilen ska skickas.

Beställning sker på bifogade beställningsedlar via fax

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ulf Lennartsson, finanssektionen tfn 08-452 77 48, Ulla Hedwall, SBAB tfn 054-17 44 75, Peter Fransson, BKN tfn 0455-33 49 48 samt Krister Henriksson, Finans AB Marginalen, tfn 08-412 65 26.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Finanssektionen

Ulf Lennartsson
(e.u.)

Bilagor

Beställningsedel BKN
Beställningsedel Finans AB Marginalen
Beställningsedel SBAB