

Cirkulärnr: 2000:12  
Diariernr: 2000/0101  
Handläggare: Ulf Lennartsson  
Sektion/Enhet: Finanssektionen  
Datum: 2000-01-17  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform  
Bilagor: Beställningssedel SBAB  
Beställningssedel BKN

*Finanssektionen*  
*Ulf Lennartsson, EJ*

2000-01-17

Ekonomi/finans

## **Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform**

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag (SBAB) och Statens bostadskreditnämnd (BKN), erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapital-skuld. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar dvs lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01–1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren.

Sedan en tid tillbaka ansvarar Venantius AB för en del krediter som tidigare har administrerats av SBAB. Venantius AB meddelar att man avser att under januari 2000 till samtliga kommuner kostnadsfritt skicka ut engagemangsuppgifter om vilka lån som ligger hos Venantius samt aktuell låneskuld. BKN

erbjuder kommunen uppgifterna mot en ersättning av 600 kronor plus moms per databearbetning. SBAB erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för 600 kronor plus moms. SBAB har meddelat att om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor plus moms.

**Beställning sker på bifogade beställningsedlar via fax**

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ulf Lennartsson, finanssektionen tfn 08-772 47 21, Internservice, SBAB tfn 054-17 44 00, Hans-Åke Palmgren BKN tfn 0455-33 49 46 samt Anders Olsson Venantius tfn 054-22 16 00.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Finanssektionen

Helena Milton

Ulf Lennartsson

***Bilagor***

Beställningsedel SBAB  
Beställningsedel BKN