

## UPPGIFTER FÖR CIRKULÄR-DATABASEN

när cirkuläret är klart skickas detta dokument med e-posten till Ingrid Malmberg

~~Ändra ej på fältnamnen!~~

Cirkulärnr: 1999:144  
Diariernr: 1999/2743  
Handläggare: Ylva Nordling Kroon, Ted Lindqvist  
~~Sektion~~~~Avdelning~~/sektion: Gatu- och fastighetssektionen  
~~Externmedverkan:~~ \_\_\_\_\_  
Datum: 1999-12-03  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott  
Rubrik: Korrigering och komplettering av ~~c~~Cirkulär 1999:140  
”Hyreshöjning from 2000-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, ~~(KPI)~~”  
~~Ersätter:~~ \_\_\_\_\_  
Bilagor: Tabell 1 och 2

Handläggare:  
Ylva Nordling Kroon  
Ted Lindqvist

1999-12-03

Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott

## Korrigering och komplettering av cirkulär 1999:140 ”Hyreshöjning from 2000-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI”

Detta cirkulär utgör en korrigering samt komplettering av cirkulär 1999:140. Korrigeringen rör avrundningen av procenttalen i tabell 1. De korrekta siffrorna anges i tabellen nedan. Tabell 1 i cirkulär 1999:140 skall makuleras. Vi beklagar felaktigheten.

Vi kompletterar dessutom cirkulär 1999:140 med några kommentarer kring hyresavtalets utformning. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal.

~~Om du har hyreskontrakt som grundar sig på Fastighetsägareförbundets hyresavtalsblankett gäller att hyresförändringen bara genomförs om indextalet förändrats med minst tre indexenheter sedan den senaste omräkningen. Vi får erinra om att Fastighetsägareförbundet har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägareförbundet tfn.08-613 57 00.~~

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Ylva Nordling Kroon, tfn 08-772 45 16.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Ylva Nordling Kroon

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	443
1973	293	406
1974	328	352
1975	357	315
1976	392	278
1977	440	237
1978	475	212
1979	515	188
1980	595 (104,2)	149
1981	657 (115,0)	126
1982	711 (124,6)	108
1983	774 (135,6)	92
1984	831 (145,5)	78
1985	888 (155,5)	67
1986	924 (161,9)	60
1987	971 (170,1)	53
1988	1029 (180,2)	44
1989	1095 (191,8)	35
1990	1219 (213,4)	22
1991	1314 (230,1)	13
1992	1342 (235,1)	10
1993	1400 (245,2)	6
1994	1433 (251,0)	3
1995	1467 (256,9)	1
1996	1461 (255,9)	1
1997	1482 (259,6)	0
1998	1469 (257,3)	1
1999	(259,7)	

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1998 till oktober 1999.

Månad	Månadsindex
november 1998	1469 (256,7)
december 1998	1463 (256,2)
januari 1999	1463 (256,2)
februari 1999	1463 (256,3)
mars 1999	1469 (257,3)
april 1999	1473 (257,9)
maj 1999	1475 (258,3)
juni 1999	1477 (258,7)
juli 1999	1471 (257,6)
augusti 1999	1471 (257,6)
september 1999	1481 (259,4)
oktober 1999	1483 (259,7)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980 års serie.