

Cirkulärnr: 1998:33  
Diariernr: 1998:0593  
Handläggare: Ted Lindqvist  
Avdelning/sektion: Gatu- och fastighetssektionen  
Externmedverkan: Hans Lind, KTH, Stockholm  
Datum: 1998-03-05  
Mottagare: Finans, Skola och barnomsorg, Kultur och fritid,  
Äldreomsorg, Fastigheter, Kommunstyrelsen  
Rubrik: Internhyra i sammandrag – hur det är tänkt, och hur  
det kan fungera  
Bilagor: Skrift: Internhyra i sammandrag – hur det är tänkt,  
och hur det kan fungera

*Handläggare:  
Ted Lindqvist*

åååå-04-09

Kommunstyrelsen  
Ekonomi/Finans  
Fastigheter  
Skola och barnomsorg  
Kultur och fritid  
Äldreomsorg

## **Internhyra — hur det är tänkt, och hur det kan fungera**

Lokalkostnaderna utgör en betydande del av den totala kostnaden för kommunernas verksamhet. I samband med att kommunerna effektiviserar och ser över sin resursanvändning har många prövat och infört olika styrmedel för bättre lokaleffektivitet. Det hittills dominerande verktyget i denna strävan har varit internhyra. I dag har de flesta kommuner infört internhyror. Syftet har främst varit att öka intresset för att ifrågasätta lokalanvändningen och se om lokalerna kan utnyttjas bättre.

Under de senaste åren har en diskussion om internhyror förts på många håll, inte minst i olika massmedier. Även internt i kommunerna diskuteras ofta spelregler för internhyran, om den är rättvis, olika hyresnivåer och om internhyran har avsedd effekt.

För att bidra med ett konstruktivt underlag till denna diskussion har Svenska Kommunförbundet i samarbete med andra offentliga fastighetsägare tagit fram skriften "Internhyra – hur det är tänkt, och hur det kan fungera." Materialet kan bl a användas för att förklara för olika målgrupper hur internhyran är tänkt att fungera.

Skriften innehåller en beskrivning av motiven för att internhyror införts och hur systemet är tänkt att fungera. Dessutom ges en beskrivning av olika kostnads- och intäktsflöden som kan uppstå i olika situationer.

Materialet har utarbetats av docent Hans Lind, Avdelningen för bygg- och fastighetsekonomi, KTH, Stockholm, på uppdrag av Svenska Kommunförbundet och andra offentliga aktörer på fastighetsområdet: Landstingsförbundet, Statens fastighetsverk, Svenska kyrkans församlings- och pastoratsförbund, försvaret och Byggforskningsrådet. Skriften skickas ut till samtliga kommuner.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ted Lindqvist, Gatu- och fastighetssektionen, telefon 08-772 45 19. Ytterligare exemplar av skriften kan beställas från Kommentus förlag AB, tfn 08-709 59 90, fax 08-709 59 80.

Skriften kostar 75 kr exklusive moms och frakt. Vid beställningar av fler än fem exemplar kostar skriften 45 kr exklusive moms och frakt.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Ted Lindqvist

Bilaga

Internhyra – hur det är tänkt, och hur det kan fungera