

Cirkulärnr: 1995:36
Diariernr: 1995:0221
Handläggare: Irene Lindström
Avdelning/sektion: Plan- och miljösektionen
Datum: 1995-01-25
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastigheter
Miljöskydd/Naturvård
Planfrågor, Stadsbyggnad, Bygglov
Rubrik: Ekonomisk-politiska åtgärder inom bostads- och miljöområdena
Bilagor: 1 SFS 1994:1959
2 SFS 1994:1994
3 SFS 1994:2030
4 SFS 1994:1996

Handläggare:
Irene Lindström/EW

1995-01-24

Kommunstyrelsen
Fastigheter
Miljöskydd/Naturvård
Planfrågor, Stadsbyggnad, Bygglov

Ekonomiskpolitiska åtgärder inom bostads- och miljöområdena

Riksdagen beslöt den 20 december om vissa ekonomiskpolitiska insatser (prop 1994/95:25, Finansutskottets betänkande 1994/95:FiU 1). För bostads- och miljöområdena innebar beslutet bl a följande.

Räntebidrag och fastighetsskatt

Fastighetsskatten kommer att höjas från 1,5 till 1,7 % från och med beskattningsåret 1996 (SFS 1994:1911). Fastighetsskattehöjningen kopplas till att de tidigare beslutade extra höjningarna av den garanterade räntan 1995 och 1996 inte genomförs (SFS 1994:1911 och 1994:1998).

Höjt bostadstillägg för pensionärer

Riksdagen beslöt i enlighet med regeringens förslag om en förbättring av det särskilda bostadstillägget för pensionärer. Riksförsäkringsverket ska årligen på grundval av socialstyrelsens allmänna råd publicera belopp till ledning och bedömning av skälig bostadskostnad och skälig levnadsnivå. Skälig levnadsnivå ska alltid anses utgöra lägst 1,22 gånger basbeloppet för den som är ogift och lägst 1,01 gånger basbeloppet för den som är gift (SFS 1994:1959, bilaga 1).

Nya investeringsbidrag

Två nya bidrag införs inom bostadsområdet under 1995, nämligen

- extra statligt stöd för förbättring av bostäder (SFS 1994:1994, bilaga 2) och
- bidrag till förbättring av inomhusklimatet (SFS 1994:2030, bilaga 3).

Dessutom kommer det särskilda ombyggnadsbidraget för äldreboendestäder att även omfatta särskilda boendeformer för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder (SFS 1994:1996, bilaga 4).

Extra statligt stöd för förbättring av bostäder

Detta stöd lämnas som ett engångsbidrag för åtgärder som påbörjas före den 1 oktober 1995 och slutförs senast under 1996. Den totala ramen är 200 miljoner kronor. Samtliga upplåtelseformer kommer att bli stödberättigade. Bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar högst 15 % av bidragsunderlaget.

För hyreshus och bostadsrättshus lämnas bidrag för ombyggnadsåtgärder, som avses i förordningen (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus (RBF). Bidragsunderlaget beräknas i enlighet med vad som anges i nämnda förordning. För att få extrastödet till underhållsåtgärder krävs att sökanden avstår från eventuellt räntestöd enligt SFS 1983:974.

När det gäller egnahem lämnas bidrag till ombyggnadsåtgärder enligt SFS 1992:986 och för underhålls- och reparationsåtgärder. Bidragsunderlaget är detsamma som utgifterna. I bidragsunderlaget räknas inte in utgifter för material och utrustning och inte heller värdet av husägarens eget arbete. Åtgärder för fritidshus är inte stödberättigade.

Ansökan om extra stöd lämnas till länsstyrelsen.

Bidrag till förbättringar av inomhusklimatet

Bidrag lämnas till åtgärder för att förbättra inomhusklimatet i bostäder. Åtgärderna ska avse bostäder för permanent bruk. En förutsättning för bidrag är att byggnaderna ska ha genomgått funktionskontroll av ventilationssystemet om sådan krävs enligt förordning 1991:1273. Bidrag kan sedan utgå för att

- avhjälpa fukt- och mögelskador i våtutrymmen
- byta ut asbest och andra material som kan vara hälsofarliga i ventilationssystem och våtutrymmen
- avhjälpa bullerstörningar i inomhusmiljön från ventilationssystem
- avhjälpa de tekniska brister som upptäckts vid besiktningen.

Bidrag lämnas med 20 % av skälighetskostnad. För att få bidrag ska åtgärderna påbörjas före den 1 oktober 1995 och avslutas senast den 31 december 1996.

Boverket kommer att utfärda närmare föreskrifter om vilka åtgärder som är bidragsberättigade.

Ombyggnadsbidrag för särskilda boendeformer

Ombyggnadsbidrag för särskilda boendeformer för äldre och för personer med fysiska och psykiska funktionshinder kommer i huvudsak att utgå enligt de regler som har tillämpats sedan 1993 (SFS 1993:166). Skillnaden blir att bidragskretsen vidgas. Bidrag kommer i fortsättningen att ges även till bostäder för personer med psykiska och fysiska funktionshinder. Vidare höjs

bidragsnivån från nuvarande 10 % till 20 %. Bidragsramen höjs med 100 miljoner kronor.

Bidrag utgår med 20 % av godkänd kostnad inom en ram på 200 miljoner kronor. Det ska samordnas med det extra statliga stödet så att det sammanlagda bidraget inte överstiger 20 %. Samordning förutsätts också ske med stöd som kan utgå enligt de regler som gäller för den statliga fonden för fukt- och mögelskador i småhus.

Bidraget söks hos länsstyrelsen. För att få bidrag krävs att ansökan har kommit in till länsstyrelsen senast den 31 december 1995 och att ombyggnadsarbetena har påbörjats före den 1 oktober 1995. De ska också ha slutförts före utgången av 1996.

Bidrag till miljöinvesteringar

Riksdagen beslöt också om stimulansåtgärder på bl a miljö- och kulturområdet. Miljöinvesteringarna innefattade bl a

- stöd till fjärrvärmenätet med 100 miljoner kronor
- åtgärder inom VA-sektorn inklusive ledningsnät med 100 miljoner kronor och
- till efterbehandling av gamla industriområden med 75 miljoner kronor.

Bidragsandelen uppgår i de båda förstnämnda fallen till 15 %.

Bidrag inom kulturområdet

Inom kulturområdet ges bidrag till icke statliga kulturlokaler till en kostnad av 50 miljoner kronor och ett stöd till allmänna samlingslokaler med 20 miljoner kronor. Dessutom föreslås ett stöd på sammanlagt 360 miljoner kronor för reparation, om- och tillbyggnad av i första hand skolor och andra offentliga lokaler, bl a för att öka tillgängligheten för personer med funktionshinder. Bidragsnivån uppgår till högst 30 %.

ALU inriktas i första hand på miljö- och kulturverksamhet

Riksdagen beslöt i enlighet med regeringens förslag att ALU-verksamheten minskar i omfattning. ALU-projekten ska i fortsättningen i första hand inriktas på miljö- och kulturaktiviteter. Se cirkulär 1995:8.

Investeringsbidrag för främjande av omställning i ekologiskt hållbar riktning

I budgetpropositionen (prop 1994/95:100, bil 15) har regeringen föreslagit en försöksverksamhet med investeringsbidrag till sådana investeringar inom näringsliv och kommuner som syftar till att främja en omställning i ekologiskt hållbar riktning. Ramen för bidrag anges till 100 000 000 kronor.

Där föreslås att bidrag ska kunna utgå till konkreta projekt som är rationella, kostnadseffektiva, ger en påtaglig miljövinst och klara sysselsättningseffekter.

Stödet bör enligt förslaget täcka 30 % av de merkostnader som följer av att investeringarna motiveras med en omställning i ekologiskt hållbar riktning. Merkostnaderna får inte täckas av andra statliga bidragsformer. Stödet bör koncentreras till större projekt med en total kostnad på minst 10 miljoner kronor. Exempel på områden som kan bli aktuella för bidrag är kretsloppsanpassning av avfallshanteringsystem, alternativa avloppshanteringsystem, miljöanpassad trafik etc. Investeringarna bör kunna påbörjas under år 1995 och vara avslutade under 1996.

Riksdagen kommer att besluta om förslaget under våren 1995.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av följande personer.

Beträffande neddragning av räntebidrag och höjd fastighetsskatt och bidrag till bostäder, Irene Lindström, tfn 08-772 45 19, beträffande andra investeringsbidrag, Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19 och AnnaCarin Grandin, tfn 08-772 45 16 samt beträffande miljöområdet Per-Magnus Nilsson, tfn 08-772 42 93.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Plan- och miljösektionen

Rolf A Karlson

Irene Lindström

Bilagor

- 1 SFS 1994:1959
- 2 SFS 1994:1994
- 3 SFS 1994:2030
- 4 SFS 1994:1996