

Cirkulärnr: 1993:23
Diariernr: 1993:0141
Handläggare: Håkan Skötte
Avdsek: KEP Ekadm
Datum: 1993-01-26
Mottagare: Ekonomikontoret
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egnahem
Bilagor: Beställningsblankett - Uppgift om aktuell
kapitalskuld för egnahem.

Kommunala ansvarsåtaganden för egnahem

SBAB (Statens Bostadsfinansiering AB) kan genom statistisk bearbetning erbjuda kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld avseende statliga bostadslån och SBAB-lån till egnahem.

Uppgifterna är intressanta bl a för att ge en rättvisande bild åt kommunens borgensåtagande i bokslutet 1992.

För dessa lån har kommunen i princip ansvar för eventuella förluster upp till 40 procent av låneskulden vid förlusttillfället. Förlustansvar gäller för lån beslutade enligt bostadsfinansieringsförordningen 1974:946 och senare författningar dvs lån som beslutats fr o m 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtagande omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01--1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Sådana lån ingår dock i de uppgifter som kan tas fram.

Fördjupningar förekommer emellertid endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett. Effekten blir, om man generellt antar 40 procent på låneskulden, att kommunen något överskattar sitt ansvarsåtagande.

SBAB erbjuder kommunerna mot en ersättning på 500 kronor uppgift om aktuella kapitalskulder. Beställning sker på särskild blankett.

I SBAB:s register saknas kompletta uppgifter om kommunala borgensåtaganden för allmännyttiga bostadsföretag. För SBAB- finansierade lån finns kommunal borgen regelmässigt. För statligt anslagsfinansierande lån dvs sådana som utbetalats före 1985-07-01 förekommer däremot pantbrevsäkerhet relativt ofta.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Håkan Skötte tfn 08-772 42 36.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Kommunalekonomi och Personalpolitik
Ekonomiadministrativa sektionen

Jan Svensson

Håkan Skötte